



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
внутригородского муниципального образования города
федерального значения Санкт-Петербурга
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БАЛКАНСКИЙ
VI СОЗЫВ

192283, Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.32, литер В, тел. 244 50 83
<http://mo-balkanskiy.ru/> mo-balkanskiy@mail.ru

27.02.2024 года

№ 5

Проект

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение муниципального совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский № 14 от 28.04.2020 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Балканский»

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, во исполнении протеста прокуратуры Фрунзенского района Санкт-Петербурга от 26.01.2024 № 03-02-2024/Прдп7-24-20400018, муниципальный совет,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение муниципального совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский №14 от 28.04.2020 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципального округа Балканский»:

2. В названии и тексте Решения добавить после словосочетания внутригородское муниципальное образование слова «города федерального значения».

3. Исключить пункты 1.2-1.4, 1.6-1.7, 4.1-4.3, 5.1, 5.3-5.8, разделы 6-11 Решения.

4. Пункт 1.1. Решения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 17.10.2019 №1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствие со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации и положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом

внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский.»

5. Раздел 3 Решения изложить в следующей редакции:

«3.1. Местная администрация МО Балканский принимает решение об условиях приватизации объекта, в соответствии с Прогнозным планом программой) приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления. В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержать сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (если она предоставляется);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации о оценочной деятельности, при условии, что со дня составления отчета об оценке до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более шести месяцев.

3.4. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества представляют документы в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ.

3.5. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будут установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

«6.1. Информация об объектах предоставляется должностным, юридическим лицам, организациям по их запросу и в соответствии с их полномочиями, а также заинтересованным лицам, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.»

6. Раздел 12 Решения изложить в следующей редакции:

«12.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

12.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в порядке, установленном статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.

12.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет Муниципального образования. Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

12.4. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаемых в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Муниципального образования.»

7. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в муниципальной газете «Купчинские просторы» и вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу внутригородского муниципального образования - исполняющего обязанности председателя муниципального совета Лебедева С.А.

Глава муниципального образования -

**исполняющий обязанности председателя
муниципального совета**

С.А. Лебедев