



## ОБЩЕСТВО

Председатель совета МО Балканский округ

## Савелий Лебедев:

# ПЕРСПЕКТИВЫ ОКРУГА



Сегодня мы беседуем с председателем совета МО Балканский округ Савелием Лебедевым. Он первое лицо нашего муниципалитета, на нем вся ответственность за то, что происходит на территории муниципального образования, к нему и обращены все вопросы.

— Савелий Андреевич, расскажите, что обсуждалось на последнем заседании совета муниципалитета?

— Обсуждались вопросы исполнения бюджета за прошедший период, тем более что 2023 год выдался непростым и требовал от нас быстрых и рациональных решений. Также прошли первые чтения бюджета на следующий год, планировали предстоящие расходы, соизмеряли их с доходами. В муниципальном совете постоянно держат руку на пульсе всех событий и всегда готовы вовремя отреагировать на изменение ситуации.

— Назовите самую большую сложность в работе администрации муниципалитета в этом году?

— Нам пришлось убирать с территории округа детские и спортивные площадки, срок эксплуатации которых, увы, истек в этом году. Примерно восемь лет назад мы смогли установить во дворах наших домов многочисленные объекты как для детского развлечения, так и для занятий взрослых. Все это требовало ухода, должного содержания и бережного отношения. Мы поддерживали детские площадки в рабочем состоянии. И это несмотря на то, что зачастую это оборудование, предназначенное для детей, подвергалось актам вандализма. В итоге время, отпущенное для нормальной работы этого оборудования, вышло, и его пришлось демонтировать. Это вызвало немало вопросов со стороны жителей — почему убирают еще вполне пригодные для использования площадки, горки, качели и прочее.

— Да, жители поговаривают, что и предыдущие детские площадки были вполне пригодны, но депутаты по каким-то причинам заинтересованы именно в размещении новых заказов и их реализации на территории округа.

— Депутаты заинтересованы в том, чтобы на территории их округов были современные, качественные и безопасные площадки, при использовании которых не пострадали бы дети. А вовсе не по каким-то иным причинам, на которые намекают злые языки, не ведая ни реального положения дел, ни установленных законом норм. Каждое оборудование имеет свой

срок годности и эксплуатации. Даже самый простой турник или металлические гимнастические брусья, которые, казалось бы, вечные. Посудите сами, не будете же вы покупать сильно просроченную колбасу и полагаться на то, что у вас не будет проблем с пищеварением. Так и здесь каждая площадка по закону имеет право быть в эксплуатации в среднем восемь лет. У нас площадок много. Это результат нашей работы за предыдущие годы. Нужно проводить полноценную проверку существующего оборудования и как-то пытаться продлить срок службы. Часто получается так, что мы проводим обследование площадок (а это осуществляется нами один раз в неделю), а на следующий день кто-то приходит и специально выламывает ступеньки, скажем, на детской горке. И на всю следующую неделю мы имеем травмоопасный объект, где могут пострадать дети. А ответственность за такое лежит на конкретном сотруднике муниципальной администрации. Выходит, мы стараемся сделать как лучше, а оказываемся невольными виноватыми. Рисковать в таких условиях не хочется. Когда мы в следующем году приступим к замене оборудования и будет установлена во всех дворах общегородская система «Безопасный город», мы сможем выявлять погромщиков и привлекать их к ответственности, в том числе и к уголовной. Это вообще какая-то дикость, что находятся люди, которых и назвать так язык не поворачивается, которые крушат и ломают то, что предназначено и специально сделано для детей!

— А что такое система «Безопасный город»?

— Сейчас во дворах муниципального округа Балканский везде установлено полноценное освещение, то есть напрочь отсутствуют глухие зоны, в которых темнота и не видно, что происходит в ночное время суток. Это благодаря инициативе нашего депутата Русланы Георгиевны Решетняк, которая лично позвонила в приемную Путина и обозначила данную проблему на нашей территории. Он поручил решить вопрос с освещением в Балканском округе. Именно настойчивостью депутата удалось добиться решения данного вопроса. Следующим этапом развития микрорайона после освещения является установка камер видеонаблюдения на всей территории округа. Очевидно, снимать на видео темноту совершенно бессмысленно. А теперь, когда везде есть свет, выявлять нарушителей и вандалов станет проще. Уже сейчас, пока эта система не до конца запущена, по многим тяжелым статьям повысилась раскрываемость за счет освещения и установки камер, это официальная статистика МВД.

— А что будет с дворами, где уже демонтировали детские площадки и прочее оборудование? Жители там так и будут жить, словно на Лысой горе?

— Конечно, нет, условия жизни в наших дворах мы постараемся в предстоящем году организовать

не просто хорошо, а еще лучше. На следующий год мы планируем установить какое-то оборудование на первый период эксплуатации, чтобы хоть что-то было для организации досуга и прогулок детей. Муниципалитет сразу приступит к созданию нового проекта организации внутриворотовых пространств, будут проходить общественные слушания, учитываться мнение и пожелания жителей. Ну и решать вопрос с выделением новых бюджетных средств, получения субсидий на строительство новых детских и спортивных площадок. Впереди грандиозная работа предстоит. И мы к ней готовы.

— Планы, как мы уже от вас услышали, грандиозные?

— Другими мы и не оперируем. Предстоит огромный труд: на следующий год нужно поставить максимум возможного на местах несенного дворового оборудования, и еще нам удалось получить у государства субсидию на асфальтирование нашей территории в следующем году. Это сумма порядка 50 миллионов. Можно ощутимо развернуться по вопросам благоустройства.

— Затронем тему СВО. Каким образом сейчас муниципалитет участвует в инициативах по поддержке наших ребят? Может быть, планируются какие-то поздравления с Новым годом?

— Мы связались с ребятами, которые были мобилизованы с нашей территории, и заинтересовались, что им сейчас нужно и что хотелось бы получить в качестве подарков на Новый год. Оказалось, что сегодня подарками для них станут самые необходимые вещи, например запчасти для УАЗа («буханки») и для УАЗа «Патриот», чтобы можно было вывозить раненых с поля боя и координировать работу подразделений. Один из бойцов приехал в отпуск, и тогда наши депутаты и жители округа, кто смог, попросту скинулись и купили эти запчасти. Из депутатов никто не остался в стороне. После этого у ребят даже возникло желание записать приветственное сообщение в адрес нашего муниципалитета. Мы также постоянно проводим сбор гуманитарной помощи и планируем подготовить билеты на елки детям, чьи отцы исполняют свой военный долг в зоне СВО.

— С чего начнется работа в новом году?

— В начале года в городе всегда важное историческое событие, от которого мы не можем остаться в стороне — годовщина снятия блокады, поэтому у нас запланированы вместе с районной администрацией вручение медалей ветеранам и подарков от муниципалитета. Мы будем проводить это в школах и всем, кто состоит в организациях блокадников, уделим наше внимание.

Беседовал Денис УСОВ

## РАБОТА

Муниципальный депутат МО Балканский,  
директор Автомеханического колледжа

## Родион Лучковский:

# «Я Б В РАБОЧИЕ ПОШЕЛ...»

## (О ТРУДНОСТЯХ ВЫБОРА БУДУЩЕГО)



Летом каждого года наш колледж, как и большинство других профессиональных образовательных учреждений, сталкивается с приятной проблемной ситуацией — приемом новых обучающихся.

Приятной эта ситуация стала потому, что в последнее время количество желающих поступить в Автомеханический колледж намного превышает количество возможного ежегодного приема.

А проблемность этой приятной для нас ситуации заключается в том, чтобы из большого количества желающих обучаться принять в колледж именно тех, кто осознанно хочет получить выбранную профессию или специальность и будет в дальнейшем применять полученные знания и умения.

В современных условиях существует огромное количество способов (интернет, телевидение, радио, профессиональная ориентация в школе, газеты, информационные буклеты и т. д.) узнать буквально все о любом направлении профессиональной деятельности, от присущих им сложностей и трудностей до возможных положительных перспектив. Но самое главное — об уровне заработной платы, а следовательно, и возможности строительства своего будущего, уровня благосостояния, приобретения личного автомобиля, дома, других материальных благ, создания семьи.

Такие знания позволяют сделать молодому человеку достаточно осознанный выбор своей будущей профессиональной деятельности, однако система приема в колледж такова, что определяющим при поступлении на обучение по любой про-

фессии или специальности является средний балл аттестата, полученного по окончании обучения в школе. Чем выше средний балл оценок в аттестате, тем вероятнее возможность поступления, а в последние годы минимально возможный для поступления средний балл постоянно растет.

Так, в приемной кампании в 2023 году минимальный (проходной) балл для приема в колледж был следующим:

- специальность «мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей» — 4,1;
- специальность «сварщик» — 3,6;
- программа «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей» — 3,9;
- программа «Организация перевозок и управление на транспорте» — 4,0;
- программа «Сварочное производство» — 3,5.

Получается, что поступить в колледж имеет возможность тот, кто достаточно хорошо обучался в школе, и это надо учитывать тем молодым людям (и их родителям), которые хотят выстроить достаточно уверенную перспективную линию своей дальнейшей жизни.

Об этом многие узнают только в тот момент, когда приходят в приемную комиссию. Они бывают расстроены, разочарованы, так как были уверены,

что уж в профессиональный колледж-то их возьмут наверняка, а оказываются в очень неоднозначном положении, не понимая, что же делать дальше.

Обидно бывает, когда выпускник школы искренне хочет обучиться выбранной профессии или специальности и имеет предрасположенность к этому, а ничего сделать уже нельзя.

Поэтому искренне советую тем, кто хочет получить знания и умения по определенной профессии или специальности в Автомеханическом колледже (или любом другом колледже нашего города), готовиться к поступлению осознанно и заранее. Необходимо стараться на уроках в школе, заниматься в кружках и секциях дополнительного образования по направлению выбранной профессиональной деятельности и обязательно посетить хотя бы один из дней открытых дверей в колледже, чтобы иметь возможность более детально ознакомиться с перспективами и возможностями поступления и обучения.

Автомеханический колледж, расположенный на Малой Балканской улице, дом 41, ждет молодых людей, готовых обучаться и освоить одну из перспективных профессий или специальностей.

*Надеюсь увидеть вас в числе наших обучающихся, лучших выпускников и достойных граждан нашей страны!*

## ДОСУГ

## ЧЕМ ЗАНЯТ ВАШ РЕБЕНОК?

«Бесплатно!» Такое объявление у одних вызывает недоверие и подозрение на какую-то ловушку, а у других желание бежать в это «бесплатно» и взять два-три-четыре... чего там дают?

Но сегодня мы о другом «бесплатно» — о развитии наших подростков. Увы, сама столкнулась тысячу раз с тем, что петербуржцы не знают о подростково-молодежных центрах, в клубах которых совершенно бесплатно могут быть заняты ваши дети. Эти центры — бюджетные организации — есть в каждом районе Петербурга, а клубы — в шаговой доступности от вашего дома. В муниципальном округе Балканский таких клубов три. Но никто не мешает вашим детям, как жителям Фрунзенского района,

стать воспитанником любого из 18 клубов подростково-молодежного центра «Фрунзенский». Направления развития подростков на любой вкус — спорт, творчество, волонтерство, социальная деятельность типа экологии да много чего.

Несколько лет назад на чемпионате мира по карате среди юниоров первые места заняли как раз воспитанники таких клубов. А вокалисты некоторых клубов Петербурга с завидным постоянством становятся победителями шоу Первого канала «Голос. Дети». Танцевальные

коллективы по рок-н-роллу тоже всегда занимают первые места в соревнованиях международного уровня. А сколько подростков нашли свою профессию, занимаясь в таких клубах, — не сосчитать.

Почему я с таким знанием дела говорю об этом? Потому что сама была руководителем направления «Журналистика» в клубе одного из районов Санкт-Петербурга. И знакомила подростков с профессией совершенно бесплатно. В этом году трое моих воспитанников поступили на факультеты

журналистики СПбГУ и ЛГУ. Двое из них написали творческие работы на 100 баллов и один — на 97. Заметьте, их родители не тратились на репетиторов.

При этом я хорошо знаю своих коллег — тренеров, руководителей вокальных, театральных и танцевальных студий, художников, археологов. Они — высочайшие профессионалы, с огромным опытом и в своем деле, и в жизни. Эти люди готовы отдать свои знания и навыки вашим детям совершенно бесплатно!

**В муниципальном округе Балканский для подростков и молодежи от 14 до 35 лет бесплатно работают клубы:**

**«СОВРЕМЕННОК»**

Купчинская ул., д. 32, корп. 1, этаж 2. Телефон +7 (981)-683-87-18

**«ГАРМОНИЯ»**

Купчинская ул., д. 23. Телефон +7 (996) 780-58-90

**ДОМ МОЛОДЕЖИ «КУПЧИНО»**

ул. Олеко Дундича, д. 32, лит. А, этажи 1, 2. Телефон +7 (996) 780-58-90





## ПРАВО

Муниципальный депутат МО Балканский, юрист

## Вадим Мамаев:

МЫ УПРАВЛЯЕМ  
ИЛИ НАМИ УПРАВЛЯЮТ?

Когда? В каком веке в нашем доме мыли фасады? Год назад строка «помывка фасадов» появилась у нас в квитанции по квартплате, и мы вынуждены ежемесячно платить за эту «услугу». Это заинтересовало нашего корреспондента.

«Плата за квартиру» — постоянная строка расходов в бюджете любой семьи. Это обязательный платеж за базовую потребность человека — жилье. Наряду с ней сегодня базовыми являются еда, телефон, транспорт и сезонная одежда. У более возрастных людей сюда добавляются лекарства. Понятно, что люди стараются экономить хоть на чем-то. Но как сэкономить на квартплате?

Об этом стоит спросить людей, которые разбираются в теме. Поэтому наш разговор сегодня — с сопредседателем региональной общественной организации по контролю ЖКХ, муниципальным депутатом МО Балканский Вадимом Мамаевым.

— Наша общественная организация была создана в 2015 году. Ее участники стараются помогать гражданам создавать ТСЖ и поддерживать отношения с нормальными управляющими компаниями, которые работают для людей, а не в своих интересах для обогащения.

Исходя из жизненного опыта я сторонник ТСЖ. Убедился на практике, что никто не будет управлять домом лучше, чем сами жильцы. Даже 5-этажные дома-брежневки в районе Софийской, где в наличии порядка 100 квартир и небольшие общедомовые площади, при создании ТСЖ содержатся намного лучше: в парадных чисто, цветы, коврики. Люди следят за своим домом лучше, чем управляющая компания. Не говорю уже о крупных жилищных комплексах, где большой фонд и больше ресурсов.

Конечно, в ТСЖ есть определенные минусы: бывает, что на собраниях трудно проходят какие-то решения. Но в целом эта форма управления домом более перспективна. Порядок начнется, когда мы сами займемся своими дворами и парадными.

У нас в МО Балканский есть активные граждане, которые хотят провести собрание и перейти от управляющей компании в форму ТСЖ. Но сложность в том, что активных в разы меньше, чем пассивных. Большинство активности не хотят. Они приходят в свою квартиру и закрываются от внешнего мира. Мне кажется, это «болезнь» мегаполиса. В маленьких городах люди знают, кто живет в их парадной, они общаются, я уже не говорю о лестничной площадке. А в мегаполисе мы зачастую не знаем, кто живет за стеной. Огромные дома, много квартир, и провести очную форму собрания практически невозможно. На собрание приходят процентов 10 жильцов, наиболее активных. Они понимают, что сами будут лучше управлять домом и смогут контролировать свои затраты.

— Они могут их снизить?

— По тарифам города, конечно, все затраты останутся такими же. Но непосредственно об-

служиванием дома уже будут управлять жильцы. И здесь начинается экономия. Не секрет, что общедомовой расход воды по показателям компаний намного завышен. Такое ощущение, что мы бассейны наливаем. Полы в парадных столько не намоешь при всем желании. Но при обслуживании дома управляющей компанией мы не можем контролировать общедомовые счетчики.

Далее жильцы могут контролировать расходы по дому и улучшать качество проживания за счет других ресурсов. Немногие знают, что Жилищный кодекс предусматривает то, что ТСЖ могут зарабатывать. Например, размещением рекламы на домах, вывесками на фасадах. Они могут сдавать в аренду места общего пользования — например, часть колясочной. И деньги могут тратиться непосредственно на нужды дома. Граждане мало об этом знают. А это ресурс! Заработали сумму, на собрании решают — что сделаем? Можем скамейки поставить, заменить почтовые ящики, отремонтировать вход в парадную и т. д.

Жильцы могут решить на собрании и увеличить свои расходы, если захотят, например, сделать ремонт прилегающей территории. Все зависит только от их желания.

— Почему же тогда люди так неактивно создают ТСЖ?

— Есть несколько причин. Первая — сами люди не хотят быть активными. Создание ТСЖ — это определенная процедура. Она начинается с создания инициативной группы. Такой группой могут стать только собственники жилья. Не арендаторы, не живущие по социальному найму. Дальше инициативная группа должна провести собрание, оповестить определенные службы. Эта процедура небыстрая. Провести очную форму собрания невозможно: есть большое

количество приезжих, которые снимают квартиры и в собраниях участвовать не могут. Как всегда — кто-то на даче, у кого-то школа, дети... Поэтому возможна только очно-заочная форма, а это всегда долго. Нужно связаться с собственниками квартир, которые сдают свое жилье. С теми, кто живет в доме, но не может присутствовать. Надо оповестить жильцов о собрании, разослать им бюллетени с повесткой, чтобы они отдали свои голоса заочно. В общем, чтобы сделать проживание в доме более комфортным, нужно потратить время.

Второй момент — это сопротивление управляющих компаний. Практика показывает, что в 90 % случаев управляющие компании не отдают свои полномочия. Это переходит в длительные судебные процессы. Управляющие компании зарабатывают на обслуживании домов. Далеко не всегда честно. Конечно, они не хотят отдавать свою наживу. Они пытаются тут же проводить параллельные собрания, фальсифицируют подписи жильцов. Любым путем пытаются сделать ваше собрание нелегитимным: обвиняют в том, что у вас не хватает подписей либо они настоящие. Создают «липовую» инициативную группу, которая якобы хочет перейти под другую управляющую компанию. Пытаются обвинить вас в материальной заинтересованности. Вариантов много. Сохранить дом — это для них главное. Они на этом зарабатывают.

В Петербурге есть хорошие управляющие компании. Но чаще всего управляющие компании просто выкачивают деньги и набивают свои карманы.

Как юрист, могу сказать, что у нас немного недоработан Жилищный кодекс. Закон наделил собственников жилья правами, но с другой стороны — ограничил. Это снижает активность граждан. А сложный механизм создания ТСЖ позволяет управляющим компаниям брать деньги за неоказанные услуги. Кодекс необходимо доработать, чтобы система перехода в ТСЖ продуктивно работала на граждан.

Беседовала Ирина БОЖЕНКИНА

## И ЧТО ЖЕ МНЕ ДЕЛАТЬ С «ПОМЫВКОЙ ФАСАДОВ»?

Вадим Мамаев подсказал выход. Конечно, лучше всего сначала обратиться в управляющую компанию — вот, строка в квитанции, услуги не было, будьте добры — отчитайтесь. И если отчета нет, то смело можно идти с жалобой в прокуратуру. Или в полицию — потому что налицо факт мошенничества. Или обратиться в жилищную инспекцию на предмет проверки работы управляющей компании. По крайней мере, есть три пути защиты своих прав.

«Другое дело, что практика показывает. Управляющая компания убирает строку невыполненной услуги, но тут же вносит другую. За этим нужно постоянно следить. Поэтому лучше, когда все решают жильцы. В любом доме есть инициативные люди, которые найдут время и смогут защитить свои права. Если граждане округа обращаются ко мне по этим вопросам, то всегда я готов помочь. Наша общественная организация — это не коммерческая структура. Мы работаем не только во Фрунзенском районе. Кому-то помогаем юридически, кому-то — разобраться с квитанциями», — комментирует Вадим Мамаев.



## НОВОСТИ

# Новая станция переливания крови

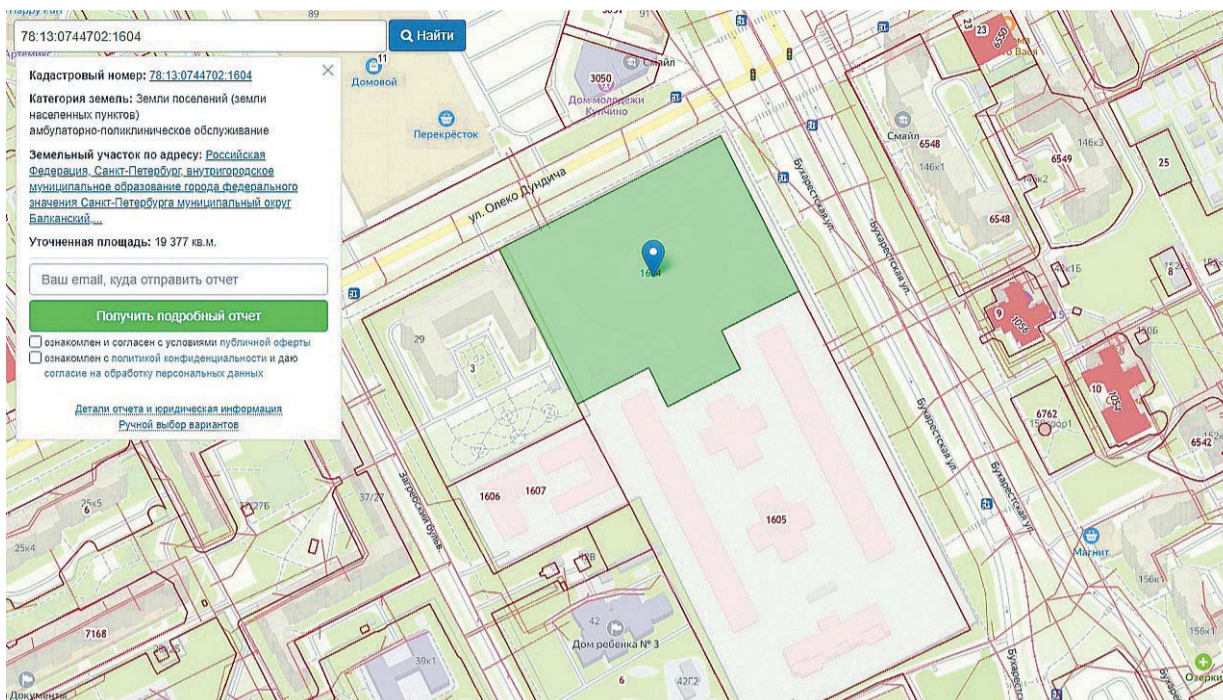
На сайте комитета по градостроительству и архитектуре размещена документация к общественным слушаниям по проекту станции переливания крови. Ее построят на углу улиц Бухарестской и Олеко Дундича.

**М**едучреждение займет часть территории недостроенной инфекционной больницы. На участке будут расположены станция переливания крови, клинично-диагностическая лаборатория, контрольно-пропускной пункт и две уже построенные трансформаторные подстанции. Также запланированы контейнерная площадка и автопарковка на 41 машино-место.

Проектная высота здания — 40 метров. Зеленая зона будет занимать 15,5 % территории — большая ее часть будет находиться во внутреннем дворе здания. Основной въезд будет со стороны улицы Олеко Дундича. Другой, со стороны Бухарестской улицы, будет обеспечивать доступ к пожарному гидранту.

Сейчас на территории участка находятся фундаменты недостроенной инфекционной больницы. По контракту они должны быть использованы для строительства нового здания как цокольный этаж.

Еще одна проблема, с которой столкнутся строители, — неблагоприятные грунты. Это разнородный строительный мусор, кучи гравия, биологические отходы. А по весне эту территорию сильно подтапливает.



## Школу № 314 с юбилеем!

314-я школа нашего муниципального округа отметила свой юбилей — 45 лет со дня основания. Открыла торжественное мероприятие директор школы Ирина Вячеславовна Французова, поздравив коллег с праздником.



**П**оздравили школу с юбилеем первый заместитель главы Фрунзенского района Санкт-Петербурга Юлия Геннадьевна Фролова и глава администрации муниципального округа Балканский Савелий Андреевич Лебедев. Выступали родители учащихся и выпускники. Учителя получили грамоты за педагогические и творческие достижения.

Активное участие в этом мероприятии приняли как ребята начальных классов, так и старшеклассники. Школьники дарили учителям песни, танцы, стихи, а затем показали инсценировку «Школа будущего». Были представлены видеоролики о наставничестве, а также интервью с директором школы Ириной Вячеславовной и педагогами школы.

Ярким завершением праздника стала песня «Мы желаем счастья вам!».

Зрители получили много положительных эмоций и ярких впечатлений. Присоединяемся к поздравлениям!

Директор школы, депутат нашего муниципального образования Ирина Французова сказала: «Образование — это нежный цветок, и долг каждого интеллигентного человека — не дать растоптать его распоясавшимся варварам. Школа является основой воспитания, фундаментом для становления личности, оплотом общества и цивилизации. Я рада, что наша школа уже 45 лет дает детям эти возможности, выстраивает их путь в будущее, светлое и перспективное».

## Человек и закон

25 октября в ГБОУ СОШ № 313 прошло мероприятие «Человек и закон» для учеников.

**П**одростки не только получили знания о правах и обязанностях граждан Российской Федерации, но и поучаствовали в обсуждении насущных проблем, связанных с различными правонарушениями.

Учащиеся проходили интересные тесты и викторины, показали свои знания в законодательстве. Также вместе с преподавателем разобрали несколько ситуаций, затрагивающих не только Административный и Уголовный кодексы Российской Федерации, но также Трудовой и Семейный.

Мероприятие было организовано Местной администрацией муниципального округа Балканский в рамках решения вопроса местного значения «Участие в деятельности по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга». Самые активные участники были награждены памятными призами с символикой округа.

