



ОБЩЕСТВО

Председатель совета МО Балканский округ

Савелий Лебедев:

ПРЕДСТОИТ ОГРОМНЫЙ ТРУД



Сегодня мы беседуем с председателем совета МО Балканский округ Савелием Лебедевым. Он первое лицо нашего муниципалитета, на нем вся ответственность за то, что происходит на территории муниципального образования, к нему и обращены все вопросы.

— Савелий Андреевич, расскажите, что обсуждалось на последнем заседании совета муниципалитета?

— Обсуждались вопросы исполнения бюджета за прошедший период, тем более что 2023 год выдался непростым и требовал от нас быстрых и рациональных решений. Также прошли первые чтения бюджета на следующий год, планировали предстоящие расходы, соизмеряли их с доходами. В муниципальном совете постоянно держат руку на пульсе всех событий и всегда готовы вовремя отреагировать на изменение ситуации.

— Назовите самую большую сложность в работе администрации муниципалитета в этом году?

— Нам пришлось убирать с территории округа детские и спортивные площадки, срок эксплуатации которых, увы, истек в этом году. Примерно восемь лет назад мы смогли установить во дворах наших домов многочисленные объекты как для детского развлечения, так и для занятий взрослых. Все это требовало ухода, должного содержания и бережного отношения. Мы поддерживали детские площадки в рабочем состоянии. И это несмотря на то, что зачастую это оборудование, предназначенное для детей, подвергалось актам вандализма. В итоге время, отпущенное для нормальной работы этого оборудования, вышло, и его пришлось демонтировать. Это вызвало немало вопросов со стороны жителей — почему убирают еще вполне пригодные для использования площадки, горки, качели и прочее.

— Да, жители поговаривают, что и предыдущие детские площадки были вполне пригодны, но депутаты по каким-то причинам заинтересованы именно в размещении новых заказов и их реализации на территории округа.

— Депутаты заинтересованы в том, чтобы на территории их округов были современные, качественные и безопасные площадки, при использовании которых не пострадали бы дети. А вовсе не по каким-то иным причинам, на которые намекают злые языки, не ведая ни реального положения дел, ни установленных законом норм. Каждое оборудование имеет свой

срок годности и эксплуатации. Даже самый простой турник или металлические гимнастические брусья, которые, казалось бы, вечные. Посудите сами, не будете же вы покупать сильно просроченную колбасу и полагаться на то, что у вас не будет проблем с пищеварением. Так и здесь каждая площадка по закону имеет право быть в эксплуатации в среднем восемь лет. У нас площадок много. Это результат нашей работы за предыдущие годы. Нужно проводить полноценную проверку существующего оборудования и как-то пытаться продлить срок службы. Часто получается так, что мы проводим обследование площадок (а это осуществляется нами один раз в неделю), а на следующий день кто-то приходит и специально выламывает ступеньки, скажем, на детской горке. И на всю следующую неделю мы имеем травмоопасный объект, где могут пострадать дети. А ответственность за такое лежит на конкретном сотруднике муниципальной администрации. Выходит, мы стараемся сделать как лучше, а оказываемся невольно виноватыми. Рисковать в таких условиях не хочется. Когда мы в следующем году приступим к замене оборудования и будет установлена во всех дворах общегородская система «Безопасный город», мы сможем выявлять погромщиков и привлекать их к ответственности, в том числе и к уголовной. Это вообще какая-то дикость, что находятся люди, которых и назвать так язык не поворачивается, которые крушат и ломают то, что предназначено и специально сделано для детей!

— А что такое система «Безопасный город»?

— Сейчас во дворах муниципального округа Балканский везде установлено полноценное освещение, то есть напрочь отсутствуют глухие зоны, в которых темнота и не видно, что происходит в ночное время суток. Это благодаря инициативе нашего депутата Русланы Георгиевны Решетняк, которая лично позвонила в приемную Путина и обозначила данную проблему на нашей территории. Он поручил решить вопрос с освещением в Балканском округе. Именно настойчивостью депутата удалось добиться решения данного вопроса. Следующим этапом развития микрорайона после освещения является установка камер видеонаблюдения на всей территории округа. Очевидно, снимать на видео темноту совершенно бессмысленно. А теперь, когда везде есть свет, выявлять нарушителей и вандалов станет проще. Уже сейчас, пока эта система не до конца запущена, по многим тяжелым статьям повысилась раскрываемость за счет освещения и установки камер, это официальная статистика МВД.

— А что будет с дворами, где уже демонтировали детские площадки и прочее оборудование? Жители там так и будут жить, словно на Лысой горе?

— Конечно, нет, условия жизни в наших дворах мы постараемся в предстоящем году организовать

не просто хорошо, а еще лучше. На следующий год мы планируем установить какое-то оборудование на первый период эксплуатации, чтобы хоть что-то было для организации досуга и прогулок детей. Муниципалитет сразу приступит к созданию нового проекта организации внутривортовых пространств, будут проходить общественные слушания, учитываться мнение и пожелания жителей. Ну и решать вопрос с выделением новых бюджетных средств, получения субсидий на строительство новых детских и спортивных площадок. Впереди грандиозная работа предстоит. И мы к ней готовы.

— Планы, как мы уже от вас услышали, грандиозные?

— Другими мы и не оперируем. Предстоит огромный труд: на следующий год нужно поставить максимум возможного на местах несенного дворового оборудования, и еще нам удалось получить у государства субсидию на асфальтирование нашей территории в следующем году. Это сумма порядка 50 миллионов. Можно ощутимо развернуться по вопросам благоустройства.

— Затронем тему СВО. Каким образом сейчас муниципалитет участвует в инициативах по поддержке наших ребят? Может быть, планируются какие-то поздравления с Новым годом?

— Мы связались с ребятами, которые были мобилизованы с нашей территории, и поинтересовались, что им сейчас нужно и что хотелось бы получить в качестве подарков на Новый год. Оказалось, что сегодня подарками для них станут самые необходимые вещи, например запчасти для УАЗа («буханки») и для УАЗа «Патриот», чтобы можно было вывозить раненых с поля боя и координировать работу подразделений. Один из бойцов приехал в отпуск, и тогда наши депутаты и жители округа, кто смог, попросту скинулись и купили эти запчасти. Из депутатов никто не остался в стороне. После этого у ребят даже возникло желание записать приветственное сообщение в адрес нашего муниципалитета. Мы также постоянно проводим сбор гуманитарной помощи и планируем подготовить билеты на елки детям, чьи отцы исполняют свой военный долг в зоне СВО.

— С чего начнется работа в новом году?

— В начале года в городе всегда важное историческое событие, от которого мы не можем остаться в стороне — годовщина снятия блокады, поэтому у нас запланированы вместе с районной администрацией вручение медалей ветеранам и подарков от муниципалитета. Мы будем проводить это в школах и всем, кто состоит в организациях блокадников, уделим наше внимание.

Беседовал Денис УСОВ

ОБЩЕСТВО

Муниципальный депутат МО Балканский,
председатель ТСЖ дома № 9 по ул. Гашека

Руслана Решетняк:

У ТОЛЕРАНТНОСТИ ТОЖЕ ЕСТЬ ГРАНИЦЫ...



В нашем городе не принято разбивать цыганский табор на Дворцовой площади, кинжал не является для нас символом личной свободы, а в наших квартирах спокойно живут любимые собаки. Из таких правил и традиций складывается ментальность людей.

Руслана Георгиевна рассказывает: «В одном из домов был такой случай: к председателю своего ТСЖ пришел житель и пожаловался, что у него в квартире появились, пардон... тараканы. Председатель пригласил службу дезинсекции. Парень ведь не сам тараканов развел, поэтому надо сделать обработку и квартиры соседней снизу. А они даже разговаривать с ним не стали. Там живут мигранты из Средней Азии. Семья, двое детей и мама жены. Позже другие соседи стали жаловаться на проблему. Повесили объявление, что будет проводиться санобработка квартир, но с квартирой мигрантов договориться не удалось. Они считают,

что если живут здесь, платят деньги, то могут делать что хотят. Заявили, что в квартиру никого не пустят, а муж мигрантки вообще пришел в правление ТСЖ с угрозами... И как это понимать?

Завтра такая проблема может появиться в любом другом доме. Нам надо как-то договариваться, чтобы жить в согласии. Мы стараемся со своей стороны. Но, с другой, встречаем непонимание...»

Тема эта довольно неоднозначна. По ней немало написано в прессе, поэтому не хочется «сотрясать воздух», а хочется высказать свою точку зрения на этот вопрос.

Как депутат 226-го избирательного округа, Руслана Решетняк пытается решить эту сложную проблему — гармоничное проживание людей с разным менталитетом. И делает это тактично и целенаправленно. В прошлом — жена военного, она жила в разных регионах бывшего СССР: в Ташкенте, Риге, Якутии. Ей хорошо знакомы национальные особенности разных народов. Но еще лучше усвоен непреложный закон: жить нужно по правилам той территории, на которой находишься.

— А посмотрите, что сейчас? Мигранты приезжают куда хотят и в любом количестве. В основном они едут в большие города: Москва, Петербург, Нижний Новгород... Они не проходят регистрацию, не платят налоги. Раньше, если человек приезжал, то более 3 дней без регистрации находиться не имел права. Сейчас очень мало кто зарегистрирован. Особенно после того, как Госдума приняла закон о том, что зарегистрированные мигранты могут быть призваны на военную службу. А само поведение мигрантов говорит о том, что они всего лишь приезжают сюда зарабатывать деньги, при этом не всегда подчиняясь нормам нашей жизни, — продолжает Руслана Георгиевна.

— Я интересовалась, как живут мигранты, — говорит Руслана Георгиевна. — Они много работают, но все деньги отсылают домой. Оставляют себе на съем квартиры и минимум на жизнь. Все остальное — родителям. Родители распоряжаются заработанным — они решают, кому из своих детей помочь в первую очередь: у кого-то из сыновей-

дочерей много детей, им дом нужен. А кто-то еще не женат, копят на свадьбу. Они распределяют общий семейный доход, вплоть до того, что кому из внуков купить из одежды. Надо отдать должное: уважение к старшим и семья у них — это их традиция. Но ради соблюдения своей они не считаются с традициями места, в котором живут.

Я абсолютно не против мигрантов, но за то, чтобы был принят закон, регулирующий правила проживания для них и их обязанности. Они должны изучать не только язык, но и законы нашей страны. Уважать их и уважать здесь живущих. Потому что сейчас они не стараются влиться в наше общество, наоборот, они очень обособлены. Я же наблюдаю за их поведением, за мамами на детских площадках. А есть и вообще — практически маргиналы. Они устраивают из наших парадных ночлежки и, простите, туалеты. Очень неприятно осознавать, что из твоего района или города эти люди просто сделали для себя «дойную корову». Живут по своим законам, достойно сосуществовать не хотят, у них другая цель — заработать, и все. Еще хуже, когда встречаются и такие, кто в прямом смысле просто сеет национальную рознь...

Если образно представить культуру как кусок земли, как территорию, то в этой области тоже необходимо устанавливать границы. Любое нарушение того, что не принято в этом городе или в этой стране, — это нарушение границ культурного пространства и норм поведения. А нарушение границ извне называется агрессией. В любой стране мира человек будет обороняться. Причем не по национальному признаку, а по признаку агрессии. Если агрессию осуществляет другой этнос, то человек разбирается не с этносом, а с агрессором. Без установки этих четких границ гармонизация межнациональных отношений невозможна. По большому счету все, что я сказала, можно сжать до народной мудрости — «со своим уставом в чужой монастырь не ходят».

Мне хочется, чтобы в нашем округе таких проблем было как можно меньше, чтобы и мы, и приезжающие к нам слышали и понимали друг друга, чтобы у нас были добрососедские отношения во всех смыслах этого слова.



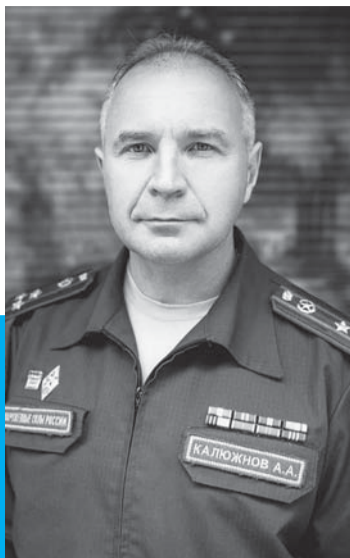
ЛАРИСА МУРАШНИКОВА, ЖИТЕЛЬ МО БАЛКАНСКИЙ:

— Летом я гуляла по Кировскому району, у станции метро «Ленинский проспект». Там много домов-хрущевок, это наиболее дешевое жилье, которое чаще всего снимают мигранты. Там есть парковое пространство и большое количество полянок, где люди гуляют с собаками и даже загорают. Так вот, на одной из этих полянок в буквальном смысле был расстелен дастархан. Вокруг него сидели человек 20, я не знаю, какой национальности, но женщины были одеты в хиджабы. Люди, ведущие своих питомцев на прогулку, вдруг услышали: «Уберите отсюда своих собак, это грязные животные...» В республиках Средней Азии, в силу религиозных традиций, культурных норм, собака может быть только сторожем или пастухом. Она никогда не будет домашним животным. Там другая культура. Но мы-то живем в своей. И хозяева наших собак им сказали об этом. Представьте, что они услышали в ответ? «Вы очень нетолерантные...»



ОБЩЕСТВО

Муниципальный депутат
МО Балканский,
начальник отдела военного
комиссариата
г. Санкт-Петербурга
по Красногвардейскому району



**Адриан
Калюжнов**



Муниципальный депутат
МО Балканский,
директор
ТЦ «Балканский»

**Виталий
Ульрих**

НАША ЗАБОТА — КОМФОРТ ЖИТЕЛЕЙ

Благоустройство территории муниципального образования — одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления. О том, какие работы для более комфортного проживания жителей были выполнены в 2023 году, и планах на 2024 год рассказали муниципальные депутаты округа № 226.

— Как определяется приоритетность работ по благоустройству округа?

А. А. Калюжнов: — Мы стараемся прислушиваться к мнению жителей о том, что им удобно или, наоборот, некомфортно. Беспрепятственное передвижение по улицам — это тоже часть понятия комфортного проживания. К примеру, каждый раз преодолевать высокий поребрик крайне неудобно. И пожилому человеку тяжело, и молодой маме с коляской, и тем, кто любит велосипедные прогулки. В этом году, чтобы снять эту проблему, мы провели работы по занижению бордюрного камня на пешеходных дорожках по трем адресам: Дунайский пр., 43, корп. 1; Будапештская ул., д. 98, корп. 3; Загребский б-р, д. 23, корп. 2.

— Какие еще критерии учитываются при определении круга задач по благоустройству?

В. В. Ульрих: — Конечно, вопросы безопасности проживания людей. По нескольким адресам осу-

ществили снос сухих деревьев. Каждый раз, когда в Петербурге прогнозируют штормовой ветер, такие деревья являются источником повышенной опасности. Такая процедура была проведена и по адресам: Будапештская ул., д. 98, корп. 3; ул. Ярослава Гашека, д. 12/100; ул. Ярослава Гашека, д. 10/85; Загребский б-р, д. 23, корп. 2. Кстати, по последнему адресу было проведено сразу несколько работ по благоустройству. У дома, в местах расширения площади для временной стоянки автотранспортных средств, произвели еще и замену асфальтового покрытия.

— Аккуратный внешний вид округа — это тоже ваша забота?

А. А. Калюжнов: — Да, конечно, по мере необходимости мы поддерживаем эстетический вид округа — следим за достойным внешним видом малых архитектурных форм (МАФ). В этом году в рамках этой задачи были покрашены скамейки по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 10/85.

— Какие работы планируются в 2024 году?

В. В. Ульрих: — Состояние улично-дорожной сети и благоустройство дворовых территорий нашего округа остаются приоритетными и в будущем году. Мы планируем замену асфальтового покрытия по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 12/100. И частичную замену детского оборудования по адресам: ул. Ярослава Гашека, д. 10/85 и д. 8/22. Еще раз повторю, что безопасность жителей очень важна. Оборудование детских площадок, которое выработало свой срок, безусловно, должно быть заменено во избежание травм детей. Сразу заменить площадку полностью — это длительная процедура. На это время дети останутся вообще без турников, горок и других игровых элементов. Поэтому проводится добросовестное обследование таких площадок, идет документальная сверка по сроку годности и, согласно законодательству, проводится замена устаревшего оборудования.

А. А. Калюжнов: — К сожалению, износ любого муниципального оборудования — и детских площадок, и МАФ — усугубляется небрежным отношением к ним. Увы, пока не удастся искоренить его порчу вандальными надписями. И в следующем году в 226-м округе запланирована также покраска оборудования от вандажных надписей по адресам: Дунайский пр., д. 43; ул. Ярослава Гашека, д. 12/100; Купчинская ул., д. 20, корп. 4.

НОВОСТИ

ГРАМОТНЫЙ ПЕШЕХОД

23 октября 2023 года Местная администрация муниципального округа Балканский организовала для учащихся младших классов 301-й школы мероприятие по безопасности дорожного движения под названием «Грамотный пешеход».

В игровой форме ученики ответили на самые популярные вопросы на тему безопасности дорожного движения, правил поведения на дороге в статусе пешехода, автомобилиста или велосипедиста, а также о допустимости или недопустимости нарушения Правил дорожного движения.

По итогу мероприятия ребята сделали вывод: Правила дорожного движения нужно знать и соблюдать, чтобы не попасть в неприятную и опасную ситуацию.

На память о прошедшей познавательной игре ребята получили в подарок световозвращатели с геральдикой округа, а самые активные удостоились памятных медалей.



ПРАВО

Муниципальный депутат МО Балканский,
юрист**Михаил Брылёв****О БАНКРОТСТВЕ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ**

Сегодня в России банкротство — обширный с точки зрения нормативной базы и правоприменения и важный институт гражданского права, связанный со многими другими отраслями права, такими как трудовое, жилищное, семейное, корпоративное, административное, уголовное и прочими.

С 1 октября 2015 года вступили в силу поправки в Закон о банкротстве, позволяющие применять процедуры банкротства к физическим лицам.

Такое возможно в ряде случаев, предусмотренных законом и связанных с недобросовестным поведением гражданина, признанного несостоятельным. В таких случаях Арбитражный суд в определении о завершении реализации имущества гражданина указывает на неприменение в отношении гражданина правила об освобождении от исполнения обязательств.

Есть и ряд требований, которые сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части. Они указаны в п. 5, п. 6 ст. 213.28 Закона о банкротстве.

Более 96 % дел в России инициируют сами граждане, подавая на себя в Арбитражный суд заявление о банкротстве. Наличие правового института, позволяющего цивилизованно в судебном порядке решать проблемы с долгами, — это хорошо, а его сложность и постоянное изменение правоприменительной практики — это плохо. Следует отметить большое количество обязательств гражданина, не подлежащих списанию по результатам прохождения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Банкротом признать человека может только Арбитражный суд при наличии признаков банкротства и заявления кредитора или самого гражданина и при условии, что гражданин прекратил расчеты с кредиторами, размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, приставы не могут ничего взыскать из-за отсутствия имущества.

Практика по делам о банкротстве граждан показывает, что у большинства граждан-банкротов ни имущества, ни денежных средств найти не удалось, то есть кредиторы не получили ничего. Однако кредиторы (в основном банки и ФНС) получили подтвержденное право списать такие безнадежные долги с балансов, а бюджет — не тратить ресурсы на администрирование.

Также существует запущенный с 1 сентября 2020 года механизм внесудебного банкрот-

За прошедшие 8 лет освободились от долгов более 360 тыс. человек, и около 1,5 % этого сделать не удалось — процедуру прошли, а от долгов суд не освободил.

ства. Он бесплатный, процедура длится полгода, и инициировать ее может сам гражданин, обратившись в МФЦ по месту жительства. Воспользоваться внесудебной процедурой банкротства можно при одновременном соблюдении определенных условий по сумме долга и наличия завершающих исполнительных производств.

Сейчас идет много рекламы о том, что некие фирмы предлагают гражданам, не имеющим возможности выплачивать взятые кредиты, свою помощь в гарантированном освобождении от долгов. На мой взгляд, если идет много рекламы, то услуга будет дороже, а ее качество — хуже. Надо смотреть по конкретным условиям, которые предлагает такая фирма, и принимать решение исходя из своих обстоятельств. Я бы рекомендовал должникам сперва обращаться самим с просьбой о реструктуризации долга напрямую к кредитору. Предлагать разные условия исходя из своих реальных возможностей — наличия работы, возможности продажи имущества, получения займов от иных лиц, помощи от родных. Не скрываться от кредиторов, а пытаться найти варианты, приемлемые для сторон. Надо помнить, что кредитор не заинтересован ни в банкротстве должника, ни в наличии еще дополнительных посредников, которым нужно будет платить, ни в болезни заемщика. Что касается юридической помощи в оформлении документов для подачи в суд, участие в судебных процессах по делу, консультации, подготовка иных документов, связанных с несостоятельностью гражданина, то она может быть полезна с учетом понимания важных обстоятельств, связанных со спецификой банкротства. Никто не может дать абсолютную га-

рантию, что долги будут списаны — такое решение принимает только суд. Нельзя определить срок, в течение которого дело будет завершено. Если суммы долгов небольшие, возражений от кредиторов нет, то суды, как правило, быстро рассматривают такие дела и списывают долги. Поэтому нет смысла переплачивать специальной фирме, а лучше написать самому заявление в суд, оплатив услуги юриста. Иногда люди берут в другом банке кредит, чтобы рассчитаться с первым, но это рискованная стратегия. Еще более рискованно брать займы без залога, но под огромные проценты у микрофинансовых организаций.

Если банк отказал во всем или намеченные совместно с кредитором сроки прошли, а выйти в график погашения не удалось — подавайте сами на себя на банкротство.

Регулирование возможности получать кредиты и работы самих банков существует и постоянно развивается в пользу заемщиков. Так, с 2016 года стали действовать ограничения, установленные п. 9 ч. 1 ст. 12 Закона о микрофинансовой деятельности. Микрофинансовые организации не вправе начислять проценты за пользование займом, выданным на период до года, если их сумма превышает трехкратный размер самой суммы займа. В «Обзоре судебной практики» № 1 за 2019 год Верховный суд указал, что принцип свободы договора в сочетании с принципом добросовестного поведения участников гражданских правоотношений не исключает обязанности суда оценивать условия конкретного договора с точки зрения их разумности и справедливости, с учетом, что условия договора займа, с одной стороны, не должны быть явно обременительными для заемщика, а с другой стороны — должны учитывать интересы кредитора как стороны, права которой нарушены в связи с неисполнением обязательства.

Ограничивать возможности брать кредиты гражданам, не имеющим возможности их вернуть, должен сам заимодавец. Наличие института банкротства заставляет кредиторов быть осмотрительней, а должникам (действующим добросовестно!) освободиться от непосильных долгов.

Можно пожелать нашим читателям соблюдать основы финансовой грамотности и не брать на себя потенциально неподъемных обязательств. А если возникли сложности с обслуживанием долгов — как можно раньше обращаться к профильным юристам.