



Не всегда  
бывает другом...

стр. 7



Вернуть детям  
мастерские!

стр. 6



Савелий Лебедев:  
«На очереди —  
благоустройство»

стр. 3

## ПРОБЛЕМА

# Реально ли сменить управляющую компанию?



Не секрет, что многие дома в нашем муниципальном образовании далеко не новы. Не один год они дарили радость и счастье, домашний уют и комфорт своим обитателям. Но время бежит неумолимо. С тех пор как первые новостройки выросли на этих землях, прошло уже почти 50 лет.

Сменяются поколения. А дома наши не молодеют. Они постепенно переходят из разряда современного и качественного жилья в категорию изношенного и почти ветхого. Когда-то даже отдельный санузел был предметом мечтания каждого советского человека, а теперь разве кого-то удивишь одним отхожим местом в квартире? Теперь это скорее анахронизм. Всем подавай два туалета. Растет качество жизни человека.

Естественно, что изношенное жилье требует пристального внимания управляющих организаций. То есть структур, которые и несут прямую ответственность за поддержание домов в пригодном для нормальной жизни состоянии. Для этого собственники жилья и отчисляют ежемесячные взносы в фонд капитального ремонта дома и квартплату. И разумеется, собственники вправе требовать от управляющих компаний достойного качества услуг. Но так получается далеко не всегда.

Есть в нашем районе и проблемные объекты, где жители категорически недовольны качеством предоставляемых услуг. Опираясь на нормы закона, они требуют их выполнения на том уровне, который необходим.

Одним из таких объектов является дом № 110 по Будапештской улице. Он построен в 1978 году. На сегодняшний момент наиболее активные жильцы этого дома, объединившиеся в инициативную группу, выявили довольно большое количество недочетов со стороны управляющей компании.

- Проблема с вывозом мусора.
- Уборка территории.
- Проблема последних и первых этажей: протечки, утечки, плесень, протекающая кровля, обсыпка штукатурки.
- Крысы и прочая живность в подъездах.
- Вода в подвалах.
- Отсутствие реакции на замечания жильцов и прочее.

Управление домом на данный момент осуществляет ЖКС № 3 — одна из существующих в нашем районе управляющих компаний. Граждане неоднократно обращались и в саму компанию, и в районные организации. Они искали содействия и помощи в решении вопросов, которые требуют незамедлительного реагирования. Что-то на основании этих обращений исправлялось. Но многое так и осталось без внимания.

В итоге после долгих препирательств жители пришли к выводу, что необходимо добиваться смены управляющей организации. По закону предложить переход в другую управляющую компанию может инициативная группа или даже любой из жильцов. Главное, чтобы остальные жители поддержали инициативу большинством голосов.

Далее должно состояться общее собрание собственников. Готовится повестка собрания, в которой основными пунктами являются: расторжение договора с прежней управляющей компанией (УК) и утверждение новой УК.

(Окончание на стр. 2)



**ЖКХ**

(Окончание. Начало на стр. 1)

**Двор дома 110 по Будапештской улице. 1986 год**

О собрании нужно оповестить собственников за 10 дней до намеченной даты.

Уведомление старой управляющей компании о принятом решении проводится в течение пяти рабочих дней. Затем заключается новый договор управления с выбранной компанией. В договоре нужна подпись более 50 процентов собственников — тогда договор будет считаться заключенным.

Оплачивать счета в новую управляющую компанию жильцы могут после включения дома в лицензию. Если кто-то из жителей оплатил услуги ЖКХ на несколько месяцев вперед, то необходимо подать заявление на перерасчет.

Не стоит забывать, что в отличие от ТСЖ (товарищества собственников жилья), где все деньги должны тратиться исключительно на сам дом, УК — это чисто коммерческое предприятие. Его целью является извлечение финансовой выгоды от управления домом. Но не все УК понимают, какая часть прибыли и расходов должна присутствовать в организации содержания домом. Ведь можно 90 процентов денег тратить на дом, а 10 процентов пускать себе в прибыль, но можно же и наоборот...

Отсюда и возникает недовольство жителей, которые регулярно и дисципли-

наивно оплачивают счета за коммунальные услуги, а в ответ получают неубранные площадки, захлапленные подъезды, невывозимые неделями мусорные баки и т. д.

Как разрешится данная проблема — пока не ясно. Ведь, как известно, смена управляющей организации — всегда очень трудная и конфликтная история.

Сейчас инициативная группа подготовила решение, которое касается всех жильцов. Важно, чтобы жители дома проявили должное участие и определились со своим решением.

Однако и муниципалитет Балканского округа, и администрация Фрунзенского района на стороне жильцов, ведь спокойствие жителей и выполнение их законных требований и есть главная задача депутатов и чиновников. Конфликтные ситуации и недовольство жителей никому не нужны, тем более в такое непростое для страны время. Необходимо объединиться, совместно искать пути решения проблем и задач. Только так можно добиться консолидации общества.

Ситуацию с переходом дома № 110 по Будапештской улице комментиру-

ет представитель инициативной группы Ольга Малиновская, прожившая в этом доме всю жизнь с момента постройки: «Я как активист и жилец дома зарегистрирована по данному адресу с 1978 года. Наша семья въехала в этот дом самой первой. Я его считаю своим с четырехлетнего возраста. Моя мама с самого начала состояла в совете дома, все жильцы, собственники ее знали как ответственного человека, который «болеет» за дом, за двор... Помню, на двери нашей квартиры висела табличка: «Квартира образцового содержания и высокой культуры быта», она до сих пор находится где-то на даче. Потом времена изменились, началась приватизация, стали появляться новые собственники, ЖЭКи ушли в прошлое и возникли коммерческие управляющие компании, отсюда и стали выявляться проблемы дома, известные всем на сегодняшний день. Многие из подобных компаний не работают на благо дома и интересов собственников, а зарабатывают на жильцах. Извлекать прибыль — цель всех коммерческих УК. Вся ситуация с ЖКХ часто приобретает криминаль-

ный характер по всей стране. Пора прикрывать эту «кормушку» на законодательном уровне! Вся ситуация очень напоминает лихие девяностые. У меня, первой въехавшей в этот дом, очень болит душа за него! Здесь прошло мое детство. С этим местом связано очень много хороших воспоминаний, которыми я делюсь со своим сыном, который также живет и растет здесь. И я не хочу, чтобы в его памяти дом и двор ассоциировались с грязью, помоями, крысами, клопами...

Я со всеми собственниками нашего дома буду отстаивать свои права. Будем защищать свой дом и не позволим разрушить его!

Как активист и старожил нашего дома я обращаюсь к главе администрации, главе муниципального округа, ГЖИ с просьбой предоставить возможность нашим собственникам перейти от УК ЖКС № 3 в УК ЖКС № 2 через честное голосование, без вброса поддельных бюллетеней, протоколов и тем самым спасти наш дом, дать ему вторую жизнь!»

Подготовили Денис Усов,  
Денис Орлов

**КОММЕНТАРИЙ**

«Конечно, на территории нашего муниципалитета есть немало домов, которые, как говорится, «повидали виды». Время идет. Жилье постепенно приходит в негодность. За ним нужно внимательно следить, вкладывать в его содержание достаточное количество средств. Мы стараемся всегда идти навстречу просьбам жителей в таких вопросах. В том числе можем поприусловствовать на собраниях жильцов и инициативных групп. Нам важно, чтобы между управляющими компаниями и жителями не было никаких недомолвок. Ведь только в конструктивном диалоге могут решаться проблемы, связанные с жилищной сферой. Руганью и склоками делу не поможешь. Ведь от резких слов качество жилья не улучшится. Но вот добиваться того, что положено по закону, — вполне разумно и даже необходимо. Здесь инициатива в первую очередь должна исходить от самих жильцов того или иного проблемного дома. Ну и конечно — от депутатов, которые представляют интересы своих избирателей. Однако не всегда рвение жителей что-то поменять приводит к положительным результатам, часто люди сами не могут договориться между собой, и вместо хоть какого-то порядка ситуация меняется в худшую сторону. Поэтому к подобным инициативам нужно относиться очень внимательно и ответственно».

**Савелий Лебедев, глава МО Балканский**

## Пешеходному переходу через Будапештскую быть?

Наш микрорайон активно развивается. Для удобства жителей постоянно улучшается инфраструктура, появляются новые объекты культуры, магазины. Не так давно открылся магазин «Магнит» в доме по адресу: Будапештская, 97, корпус 2. Также в этом доме в коммерческих помещениях много и других важных для жителей объектов: это и стоматология, и спортивный зал, и многое другое, включая пункт выдачи «Озон».

К нам обратилась жительница нашего муниципального округа Балканский Ирина Вишнякова с предложением организовать рядом с магазином «Магнит» пешеходный переход через Будапештскую улицу. Теперь в этот новый магазин ходит большое количество жителей, живущих на противоположной стороне улицы, а пешеходный переход отсутствует, как и «лежачий полицейский». Получается, что люди вынуждены фактически нарушать правила дорожного движения, переходя улицу

в неполюженном месте или идти до перекрестка с улицей Олеко Дундича, что чрезвычайно неудобно, потому что далеко, приходится возвращаться обратно с полными сумками, набитыми продуктами. С этой инициативой, предложенной местными жителями, мы обратились к депутату нашего Балканского округа **Родиону Николаевичу Лучковскому**, директору Автомеханического колледжа.

Он ответил: «Вопрос жителями поднят правильный и актуальный, действительно пешеходный переход

**Здесь нужен пешеходный переход**

и «лежачий полицейский» в этом месте очень нужны. Безопасность наших граждан на дороге — превыше всего, тем более детей. Здесь ведь еще находится и музыкальная школа, куда ходят много ребятишек. Думаю, решить такую проблему вполне по силам нашему муниципальному совету, мы обязательно подготовим соответствующий запрос в городские инстанции и будем

**Родион Николаевич Лучковский**

отслеживать его выполнение. Но это процесс небыстрый и займет несколько месяцев, ведь размещение пешеходного перехода — задача не муниципального уровня, а общегородского, что потребует согласования на более высоком уровне, включения работ в бюджетный план и многого другого. Но это задача решаемая».

Соб. инф.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

# Глава муниципального образования Балканский округ Савелий Лебедев: «На очереди — благоустройство!»

Наш разговор начался с рассказа главы муниципального округа Балканский Савелия Лебедева: «Иду я мимо детской площадки, там подростки громко ругаются, курят. Делаю им замечание, а они отвечают: «А нам родители запрещают разговаривать с незнакомыми. Вот мы сейчас вызовем полицию, скажем, что вы к нам приставали, и у вас будут проблемы...»

— Савелий Андреевич, на днях был принят Генеральный план развития Петербурга до 2040 года. Это — масштаб города. А каков план социально-экономического развития округа хотя бы на ближайший год?

— В основном это продолжение начатой работы. На очереди — второй этап благоустройства Федоровского сквера. Первый этап выполнен в этом году: планировка участка, земельные работы, расстановка оборудования. А внешний лоск — уже будет в 2024 году.

На следующий год мы также внесем несколько адресов в программу «Петербургские двory». Мы подаем заявки на субсидии и в 2024 году и займемся проектированием, а воплощение контрактов будет уже в 2025 году.

В этом году должно быть демонтировано оборудование, у которого закончился срок эксплуатации, это больше 10 адресов. Все оборудование не удастся заменить, но в следующем году будем расставлять приоритеты, обсуждая с жителями — что убрать, что поставить взамен и какое оборудование установить при реализации проекта.

К сожалению, большая часть средств у нас уходит на закрытие заявок на портале «Наш Санкт-Петербург». Отправлять заявки на портал может любой житель города по вопросу, который его беспокоит. Например, увидел человек яму на дороге, сфотографировал, отправил. Но есть люди, которых беспокоит просто скол на поребрике. Чтобы устранить скол, нужно поменять бордюрный камень, а чтобы поменять камень, нужно поменять асфальт, который к нему примыкает. То есть заявка на скол влечет за собой массу дорогостоящих работ, а результат влияет только на эстетику. Но средства оттягивают от более насущных проблем.

Раньше мы могли более грамотно планировать работу. Мы видели: здесь чаще ездят, необходим ремонт дороги

во избежание опасных ситуаций. А небольшая ямка на парковочном месте пока не мешает. У нас были карты всех проездов округа — в каком году они прокладывались, в каком году менялись, и я понимал, что за 5 лет я должен отремонтировать все дороги, и за это время весь асфальт менялся.

Теперь при наличии портала «Наш Санкт-Петербург» я обязан одинаково относиться к любой заявке. Нарушилась приоритетность и системность. Теперь, по заявкам, работы ведутся точно и бессистемно. А люди стали пользоваться порталом, как инструментом, не всегда рационально. Поэтому бюджет округа очень размыт. Раньше я мог сделать 3–5 площадок за год, теперь не могу ни одной, к сожалению. Все уходит на содержание и ремонт.

— Как рационально решить эту проблему?

— На мой взгляд, муниципалы не должны участвовать в решении вопросов, заявленных на портале. Но портал включен в оценочную характеристику работы главы района. Есть рейтинг районов по количеству закрытых или неисполненных заявок. Это влияет на ключевые показатели эффективности работы главы района. Он должен воздействовать на муниципалов на своей территории. А у жителей могут быть другие пожелания. Например, они не хотят делать асфальт, а хотят праздники и мероприятия. В любом случае страдают только жители.

— Как вы узнаете, что хотят жители? Есть ли источники информации кроме соцсетей?

— В основном это прием граждан в помещении муниципалитета, а также сайт в интернете, инфодоски у муниципалитета, группа «ВКонтакте», и с помощью электронной почты, где я напрямую отвечаю на вопросы. Хожу «в народ». Недавно пригласили на со-



брание одного ТСЖ на Малой Балканской. Ну, что? Ругань, склока, чуть до драки не дошло. Есть смысл написать об этом. Люди ведут себя некорректно, неконструктивно, вместо сотрудничества и понимания — дикое хамство и угрозы. Поддерживаете вы инициативу или нет, надо уметь себя вести и цивилизованно выражать свое мнение. Без личных оскорблений и готовности к драке. Увы, это общая проблема ТСЖ. Провести собрание в очном формате крайне сложно: жителям не всегда безразлично, как они живут, на то, что в парадной — тоже. Перемен бояться а вдруг повысится квартплата? Оставьте все как есть. А как есть — это испачканные маркером стены и в антисанитарном состоянии зеркала в лифтах.

— Как это можно исправить?

— Только тотальным контролем. Все увещевания бесполезны до момента появления штрафа. Вот, испортил стену, тебе назначили 10 тысяч штрафа, маму вызвали в полицию, и тогда начинают задумываться.

Сейчас у нас внутридворовые территории всех 9 кварталов хорошо освещены. Нам повезло. Спасибо руководителем «Ленсвета» и Руслане Георгиевне Решетняк, которая подняла этот вопрос на прямой линии с главой государства. Теперь в кварталах, где есть освещение, подключают камеры по системе «Безопасный город». С этого года вся территория муниципального округа будет покрыта камерами. До конца года основные работы закончатся, дальше во взаимодействии с полицией будем выписывать штрафы всем, кто занимается вандализмом. Только тогда ребенок или подросток начнет

понимать, что его действия имеют последствия. Общественное порицание или уважение к замечанию старшего уже не работают.

— Может, использовать практику привлечения молодежи к управлению округом, типа системы дублеров?

— Такой же, как муниципальный, у нас есть Молодежный совет. Но трудно решать серьезные вопросы. Они, как дети, им хочется мороженого и баловаться, а тут нужно решать, какое оборудование ставить на детской площадке. Конечно, они тут же хотят самое большое и самое красивое. Мы постоянно приглашаем в Молодежный совет, но чтобы они проявляли интерес — не очень заметно. Их интересует совершенно другое. Мы открывали скейт-площадку, приглашал ребят на открытие, а у них единственный вопрос: «А пиво будет?»

— Создавать благоприятные условия для жителей — одна из задач главы округа. Всегда ли одинаковое понимание с жителями о благе?

— Конечно, нет. Вон, скамейки поставили для отдыха, а там собираются деклассированные элементы общества. Бутылки битые, драки. Приходят жители — уберите скамейки. Убрали. Потом приходит группа социально активных бабушек и просят поставить скамейки...

— Неужели у самих жителей нет никаких инициатив?

— Есть общественный совет, который мы собираем, и они вносят инициативы. Недавно несколько групп выступили с идеей наполнения сквера, который планируется на территории у реки Волковки. Ребята хотят сделать там зону барбекю, канатную дорожку над речкой, возможность учиться кататься на SUP-борде (надувная доска с веслом. — Ред.). В Федоровском сквере будут тренажеры, а у воды — зона отдыха. Есть запрос на что-то нестандартное, но востребованное людьми. Мне это стало интересно, и я поддерживаю идею. Другой вопрос — как это будут эксплуатировать жители Купчино, чтобы без вандализма...

Беседовала  
Ирина Боженкина

## Грамотный пешеход — лекция для детей

Этой осенью местная администрация муниципального округа Балканский организовала для учащихся младших классов школ микрорайона мероприятие по безопасности дорожного движения под названием «Грамотный пешеход».

В игровой форме ученики ответили на самые популярные вопросы на тему безопасности дорожного движения,

о правилах поведения на дороге в статусе пешехода, автомобилиста или велосипедиста, а также о допустимости или недопустимо-

сти нарушения правил дорожного движения.

По итогам мероприятий, прошедших в разных школах округа, ребята сделали вывод: правила дорожного движения нужно знать и соблюдать, чтобы не попасть в неприятную и опасную ситуацию.

На память о прошедшей познавательной игре ребята получили в подарок световозвращатели с эмблемой

герба округа, а самые активные удостоились памятных медалей.

Очевидно, что с увеличением автомобильного потока соблюдению правил дорожного движения нужно уделять особое внимание и приучать к этому нужно детей с самого раннего возраста. Быть грамотным пешеходом с самого юного возраста — значит избежать трагедии.

Соб. инф.



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

## МОЗГОВОЙ ЦЕНТР



Вы знаете, кто лечит ваших детей? Например, в поликлиническом отделении № 64 их принимают профессор, кандидаты медицинских наук, ассистенты кафедры неонатологии 1-го медицинского института, высококвалифицированные специалисты НМИЦ имени В. А. Алмазова и медицинского центра имени Г. И. Турнера. И вы даже не догадываетесь об этом, когда приходите на прием просто к детскому врачу. Как вы думаете, могли бы такие медицинские «сливки» собраться в одном месте случайно? Нет. Их собрал Мозговой. Роман Владимирович. Депутат муниципального округа Балканский. Он сделал вверенное ему учреждение центром притяжения высококлассных специалистов. А новые наработки врачей по нескольким позициям тиражируются как полезные практики в других поликлиниках города.

**Корр.: Наиболее частые жалобы мам — невозможность получить услуги всех специалистов в одном месте. В вашей поликлинике есть такая проблема?**

**Р. В. Мозговой:** Практически нет. Штат врачей укомплектован на 86 %, и узкие специалисты представлены не одним врачом. Например, у нас два ЛОРа, два невролога, два офтальмолога и т. д. Поэтому у нас высокая доступность к специалистам. В поликлинике есть эндокринолог, кардиолог, детский и подростковый гинекологи, несколько врачей ультразвуковой диагностики и другие специалисты. Но мы еще доукомплектовываемся. Вот сейчас — в поисках второго квалифицированно ортопеда. При этом практически по всем позициям мы опережаем целевые показатели, определенные комитетом по здравоохранению: комплектация штата должна быть не ниже 82 %, а согласно ГТС (генеральное тарифное соглашение), специализированную помощь врача-специалиста пациент должен получить в течение 14 дней.

**Корр.: Для здоровых детей важна диагностика, а для детей с хроническими заболеваниями или ограниченными возможностями — реабилитация. Какой объем помощи они могут получить у вас?**

**Р. В. Мозговой:** Что касается диагностики — УЗИ, ЭКГ и прочего — проблем нет. А по физиотерапии и восстановительному лечению мы относимся

к шести поликлиникам в городе, которые получили современную аппаратуру в большом объеме в 2019 году. К слову, это — часть физиотерапевтических аппаратов, которые сегодня стоят в детском клиническом центре имени К. А. Раухфуса.

**Корр.: Как такое удалось?**

**Р. В. Мозговой:** У нас довольно большое детское население. Объяснили необходимость модернизации, подали заявки, получили одобрение. Городская поликлиника № 109 имеет два отделения — поликлиника № 3 и наша. Оборудование, которое мы получили, оказалось большим, уместить на базе одной поликлиники его не удалось, поэтому его разделили на оба отделения. По специализации ортопедия — аппараты стоят в поликлинике № 3, и там открылось хорошее отделение по восстановительному лечению. Мы же больше специализируемся на ОРВИ и неврологии.

По реабилитации проблем не испытываем.

Проект «Бережливая поликлиника» — комплекс мер по усовершенствованию процессов, направленных на повышение удовлетворенности пациентов, доступности и качества оказываемых услуг, увеличение эффективности и сокращение временных затрат.

**Корр.: И тоже нет очередей?**

**Р. В. Мозговой:** В рамках федерального проекта «Бережливая поликлиника» мы взяли ведение детей с хронической патологией и детей с ограниченными возможностями. Специалистами поликлиники было разработано методическое пособие по объемам обследований при различных заболеваниях и помощи по стандартам и рекомендациям Минздрава. Мы «обкатали» и внедрили эту программу. Теперь у нас есть четкий график обследования детей. Врач открывает методичку, смотрит заболевание ребенка, каких специалистов и какой объем обследований ему надо пройти, и планирует его дальнейшее ведение и реабилитацию.

Каждый ребенок включен в график в определенный месяц, в соответствии с месяцем рождения. В этот месяц медсестра приглашает его, маме дают лист-«бегунок», в котором прописаны не только конкретные процедуры, но даже даты и время. Ребенок полностью проходит диспансеризацию, затем попадает к врачу, который оценивает динамику его состояния, и мама получает дальнейшие рекомендации. Мы стараемся минимизировать посещение мамой поликлиники и минимизировать очереди. Но если вдруг объем пациентов по какой-то причине увеличивается, то у нас налажено прямое взаимодействие с Центром социальной реабилитации детей-инвалидов Фрунзенского района и другими реабилитационными учреждениями города.

Поликлиника № 64 находится в числе лучших в Петербурге:

- по оказанию медико-социальной помощи. Инициатор районных совещаний по организации взаимодействия медицины с социальными службами района, субъектами профилактики;
- по организации психологической помощи детям в трудной жизненной ситуации. Разработаны собственные программы.

За 8 лет, которые Роман Мозговой возглавляет поликлинику, ему удалось собрать команду высококвалифицированных врачей, вернуть лучшие традиции советского здравоохранения, создать базу для практики студентам педиатрического института и медтехникума и создать условия для пополнения штата лучшими кадрами.

Точно так же мы работаем с детьми до года. Бережем время мам и детей при профосмотрах и ведем еженедельный контроль.

**Корр.: Как при таком большом детском населении удается следить, чтобы все были здоровы? Вот, осень... пойдет всплеск вирусов...**

**Р. В. Мозговой:** Мы возвращаем в практику лучшее из советской системы. Раз в год делаем перепись, мы знаем каждого ребенка и точное количество — 12 942 пациента, поименные списки детей — на каждом участке. Работаем с родителями по вопросу вакцинации от гриппа в сезон. Разъясняем важность иммунопрофилактики. В городе закуплены хорошие вакцины, и спрос достаточно велик. Чтобы не было эпидемии, надо привить 50 % детей, то есть 6471. И мы уже завершим эту работу к концу октября. У нас также учтены дети-мигранты. Кто родился здесь — выявляются при патронаже. А кто приехал — при переписи, анализе контингента школ и детских садов. Мы озабочены их здоровьем, а это напрямую зависит от полиса ОМС. Ведем профилактическую работу с родителями, если надо — подключаем миграционную службу. Стараемся курировать ситуацию в школах и садах.

В целом хочу сказать, что поликлиника не стоит на месте, стараемся развиваться, идти в ногу со временем. Планов по дальнейшему развитию еще очень много, потенциал имеем, поэтому надеюсь, что при поддержке администрации Городской поликлиники № 109 и районного отдела здравоохранения удастся воплотить в жизнь все задуманное.





## БЕЗОПАСНОСТЬ

# Меры безопасности против терактов в ТРК «Балканский» — превыше всего

По данным ВЦИОМа, 99 % россиян на первое место в течение многих лет в системе жизненных ценностей ставят здоровье и безопасность близких. И только потом идут благополучие семьи, карьера, творческая реализация и прочее. Интересно, в каких местах мы можем чувствовать себя безопасно? И есть ли они вообще? В муниципальном округе Балканский есть. Это — торгово-развлекательный комплекс с одноименным названием. Там по части безопасности, как говорится, не забалуешь. Потому что руководит им бывший военный и весьма ответственный человек, депутат округа Виталий Викторович Ульрих.

**Корр.: Тема не очень радостная, но все же — появились ли дополнительные меры безопасности в связи с проведением СВО? И если да, то какие?**

**В. В. Ульрих:** Конечно. Сегодня любое предприятие или места, где высокая проходимость людей, имеют «Анти-террористические паспорта». Это документ-предписание, который прошел большой круг согласований с соответствующими структурами — Росгвардией, ФСБ и прочими. Вдобавок к этому охранное предприятие, которое круглосуточно находится в торговом комплексе, имеет дополнительные инструкции к своей деятельности и постоянно следит за выполнением предписаний. У нас не расслабишься (улыбается): раза два в неделю ТРК «минируют».

**Корр.: Да вы что?**

**В. В. Ульрих:** Поступают звонки. Нам еще повезло, некоторые ТРК «минируют» чуть ли не через день. Тем не менее каждый раз мы вызываем полицию и вместе с нашими охранниками проходим весь комплекс полностью. По всем корпусам и этажам. Выявляем, есть ли посторонние пред-

меты, которые не должны там быть. В общем, отработываем звонок по полной, всеми действиями, которые есть в предписании.

Но мы и сами принимаем меры безопасности. На нашей территории три собственные газовые котельные. Два года назад кто-то зимой забрался на теплосеть и перекрыл задвижки. Нарушилась циркуляция. Поскольку теплосеть снабжена несколькими видами сигнализации, то котельная встала в аварийный режим, и сигнализация сработала. В течение 20 минут все было обнаружено и устранено. Но с тех пор возле котельных дежурит круглосуточная охрана, никаких посторонних. А если появляется кто-то подозрительный, тут же вызывается группа захвата.

**Корр.: Какие еще меры принимаются, чтобы посетители «Балканского» чувствовали себя в безопасности?**

**В. В. Ульрих:** Противоаварийные меры, конечно. Летом в Москве произошла трагедия в одном из элитных ТРК — прорвало трубу с кипятком и не сработала сигнализация. В связи с этим было обращение депутата Госдумы к прокурору города



с просьбой провести проверку всех торговых комплексов на предмет исправности антиаварийных приборов. Эта проверка идет прямо сейчас. Созданы комиссии из представителей различных служб: энергонadzор проверяет исправность манометров на тепловых пунктах и в котельных; Росгвардия — наличие тревожных кнопок и работу сигнализации; МЧС — наличие средств пожаротушения. У нас все работает, все в порядке.

Помимо этого мы в обязательном порядке раз в месяц проводим большие учения — с охраной, со всеми своими сантехниками, электриками, со всем штатом. Имитируем аварию, чтобы каждый знал, кому куда бежать и что делать. Учения проводятся в каждом корпусе комплекса отдельно.

**Корр.: А как вы имитируете аварию?**

**В. В. Ульрих:** Да просто: где-то в корпусе сотрудник подносит зажигалку к датчику, причем остальные участники учений не знают, где он это делает. Датчик срабатывает, а мы смотрим, как сотрудники отработывают противопожарные мероприятия. Имитируем действия с посетителями ТРК — направляем на эвакуационные лестницы. Кстати, лестницы регулярно раз в неделю проверяются — чтобы не было посторонних предметов, мешающих эвакуации. Так что все отрабо-

своих средств. Класс — максимум. В прошлом я был кадровым военным строителем. И в вопросах строительства или ремонта могу помочь. В том году помог школе № 367. В этом — школе № 301. Это школы нашего округа. Они построены почти 50 лет назад. В плане ремонтов и материалов морально устарели. Вот директор обратилась ко мне. Надо сделать ремонт в помещении, где потом будут два класса — английского языка и логопедический. Все сделали в соответствии с пожарными нормами, которые сегодня актуальны. Построили новые перегородки из современных материалов, ну и дальше — косметика, потолки, электрика, полы. Я бываю в школах на мероприятиях, вижу их состояние. Иногда сам предлагаю, если вижу, что смогу помочь.

## ПОСЛЕСЛОВИЕ

Еще Виталий Викторович помогает как депутат муниципального округа Балканский. Его силами было отремонтировано помещение Совета ветеранов, а сейчас оказывается помощь жителям: «Приезжают ребята, жители нашего округа, участники СВО, приходят к главе — помогите. В муниципалитете собираем посылки — сигареты, носки, гаечные ключи, бензопилы, доски, саморезы — все, что может там пригодиться».

На самом деле Виталий Викторович скромничает. Помогает он гораздо чаще, чем говорит об этом. Недавно он с друзьями помог товарищу. «У нас раньше работал начальник службы охраны, он офицер, подполковник, с началом СВО его отправили туда в первых рядах. Но он находится в Брянске, на границе. Приехал в небольшой отпуск, мы встретились. Он рассказывает, что ежедневно проходит по несколько десятков километров пешком. И мы шесть человек скинулись и купили ему «Ниву», подержанную, не новую. Сейчас приводим ее в порядок, чтобы он смог доехать две тысячи километров до Брянска и потом использовать машину на службе».

...Моя подруга прочитала этот материал и заключила: «Да! Бывших военных не бывает!» При чем здесь это? Бывших человеческих качеств не бывает. Если есть в характере ответственность и отзывчивость, то там хоть военный, хоть кондитер — уже без разницы.





## ТРУДОВОЕ ВОСПИТАНИЕ

# Нужно вернуть детям мастерские!

Каждый из нас помнит уроки труда в школьные годы. Девочек учили шить и готовить еду, а мальчики занимались на уроках труда начальной производственной деятельностью.

Их учили, как пользоваться ручным инструментом, рассказывали и показывали, как работают слесарные и токарные станки и многое другое. Почти все делали дверные ручки и подсвечники. А начиналось все с изготовления простейшей чертилки по металлу, нужного и удобного инструмента собственного изготовления. Это было нормально и правильно, ведь далеко не все дети, которые даже имели отцов, могли получить в своей семье такие нужные и необходимые для дальнейшей жизни навыки владения различными рабочими инструментами. Как правильно держать в руках лобзик, чем отличается шерхебель от полужуравки, для чего нужен драчевый напильник и что такое рашпиль... Ответы на эти простейшие вопросы всегда находились на уроках труда. Прекрасно помню, какой восторг вызывали у меня посещения уроков труда в моей родной 313-й школе в далекие 1980-е годы. Помню, что даже во внеклассное время точил на токарном станке свои клинки для фехтования, чтобы они приобретали большую гибкость и могли поражать противника захлестом — маленькая техническая хитрость.

Сейчас ситуация изменилась, подавляющее большинство школ нашего района во-



Николай Васильевич Ботов

обще не имеют мастерских для труда, из 50 районных школ такие кабинеты остались только в нескольких! В остальных уроки труда преподают как бы «вприглядку», то есть на словах рассказывают, какие есть инструменты и как ими пользоваться. А ведь по закону таких школьных мастерских должно быть по четыре в каждой школе: две для мальчиков и две для девочек. Полагаю, все понимают, что такое преподавание на словах без реальной практики совершенно бессмысленно. Оно только отнимает учебные часы на бесполезное времяпрепровождение, толку от которого не будет никакого. Дети не имеют возможности даже прикоснуться к инструментам, понять их массу, развесовку, не

знают, как держать их в руках. А как пользоваться слесарным верстаком? Даже не знают, с какой стороны к нему подходить. А ведь у нас еще были производственные практики на заводах и предприятиях. Например, мой класс ездил на завод сантехнических изделий на улице Салова, где мы изготавливали и собирали сантехнические сгоны.

Отрадно, что есть учителя-энтузиасты, которые пытаются еще с советских времен сохранить такие класс-мастерские и учат детей первоначальным навыкам работы с инструментом и материалами. Одним из таких является преподаватель уроков труда в школе № 312 Николай Васильевич Ботов, мастер своего дела — он уже более сорока лет работает в этой школе, многие поколения детей прошли через его уроки, многие дети, став взрослыми, по сей день благодарны ему за уроки труда в школьные годы. Он еще со времен СССР собирал со всей округи рабочий инструмент, старые учебные верстаки, станки по дереву и металлу. Это оказалась задача не из простых, ведь сегодня в нашей стране новые стан-

ки для школ не выпускаются. Поэтому большинству экспонатов его мастерской по 50–60 лет. Его мастерская больше напоминает раритетный антикварный музей, однако и сейчас здесь занимаются дети, приучаются к труду, учатся правильно организовывать рабочий процесс, наводить порядок, следить за исправностью и чистотой инструмента.

Радостно, что в этой школе, которой руководит депутат нашего муниципального образования Балканский округ Светлана Александровна Симанова, сохраняется такая удивительная и нужная традиция приучения к труду с самого раннего возраста. Это и есть настоящий патриотизм, когда детям прививают любовь к труду еще в школьные годы.

Денис Усов

**КОММЕНТАРИЙ**

«Некоторые задаются вопросом — нужно ли сегодня учить школьников традиционным навыкам изготовления изделия из дерева или металла ручным способом? И почему в нашей школе сохранилась эта практика, если современные технологии (например, компьютеры и 3D-принтеры) более актуальны?»

Давно известно, что в развитии ребенка, да и взрослого тоже, всегда «рука ведет мозг». Чем больше мы делаем тонкой «пальчиковой» работы, чем больше думаем, как схема изделия соотносится с тем, что мы делаем, тем выше становится степень подвижности мозга и больше раскрывается его творческий потенциал. В нашей школе слесарная и столярная мастерские существовали со дня ее основания, с 1978 года. Примерно столько же работает в школе Николай Васильевич Ботов. Благодаря ему сохранились наши уникальные станки и до сих пор в наших детях воспитываются такие качества, как трудолюбие, добросовестность и сосредоточенность на результате — те качества, которые сегодня становятся редкостью.

Сейчас школа — с углубленным изучением французского языка, но уроки труда остались традиционными. Более того, одну четверть мальчики и девочки меняются местами, изучая модули ручного труда: мальчишки учатся шить и готовить, а девочки осваивают азы столярного и слесарного дела. Такой подход дает детям тройную пользу. Во-первых, они развивают свои творческие способности. Во-вторых, учатся трудолюбию и сохранению результата труда. И в-третьих, что сегодня особенно актуально, они приобретают семейные навыки. Мальчишки могут не только что-то починить или исправить дома, но и помочь приготовить. А девочки могут создавать сувениры или подарки в стиле hand made.

Сегодня в нашу жизнь вошла практика использования одноразовых вещей — сломанное сразу выбрасывается. А эта привычка автоматически переносится на все сферы жизни и человеческие отношения в том числе. Не помню, где я прочитала, но мне понравилась глубина мысли: однажды у пожилого человека спросили секрет его долгих семейных отношений, и он ответил, что воспитывался в эпоху, когда сломанное чинили, а не выкидывали.

**Светлана Александровна Симанова,**  
депутат МО Балканский, директор школы № 312



## Сезон простудных заболеваний в разгаре

Кашель, боль в горле, температура — не самые приятные спутники. Чтобы укрепить иммунитет и избежать ОРВИ, нужно запастись витаминами: А, В, Е, D и, конечно, С, наиболее важным нутриентом в осенне-зимний период.

Горячие напитки из полезных фруктов, ягод и даже орехов — отличный вариант для тех, кто не хочет потом принимать таблетки. Роспотребнадзор рекомендует купчинцам несколько витаминных напитков:

1. Облепиховый чай с имбирем.
2. Компот из черной смородины.
3. Сбитень с брусникой.
4. Чай с кедровыми орехами.

5. Клюквенный пунш.
6. Компот из фейхоа и айвы.
7. Узвар из сухофруктов с чабрецом и медом.
8. Чай с калиной и лимоном.
9. Настойка с хреном и медом.

**Будьте здоровы, не дайте простуде и ковиду вас одолеть в этом сезоне!**

## Опять телефонные мошенники



Появилась информация об очередной мошеннической схеме.

Пользователю на смартфон приходит якобы розыгрыш от известного маркетплейса. Когда пользователь попадает на страницу розыгрыша от, например, «W\*\*\*s», ему предлагают открыть три подарочные коробки. В них якобы лежит техника или денежный приз в размере от 10 до 10 тысяч долларов. Чтобы участвовать, нужно ввести свое имя.

Человек, принявший участие в розыгрыше, «выигрывает» некую сумму, перевести которую предлагают на карту. Ее реквизиты нужно ввести в определенном окне. Потом система сообщает, что вывод средств выполнить не удалось из-за разницы в валюте приза и валюте счета, и предлагает оплатить конвертацию для успешного зачисления. А когда человек перечисляет деньги, система сразу перестает работать.

**Помните, бесплатный сыр бывает только в мышеловке. Не дайте преступникам обогатиться на вашей наивности!**

Г. Желлов



АКТУАЛЬНО

# Чье собачье дело?

Остается никак не решенной проблема бездомных собак в нашем микрорайоне. Летом было несколько случаев их нападения на людей, укусы серьезные. Обычно это своры по 5-6 особей, агрессивные, лающие, нападают стайей. Как сообщает одна из пострадавших, живут псы где-то под забором недостроенной больницы на улице Олеко Дундича, нападают прямо оттуда. Достается и случайным прохожим, и велосипедистам. Последним, конечно, проще покинуть место происшествия, а вот пожилым людям справиться с такими агрессивными животными не получится. А если, не дай бог, ребенок...



Пострадавшая пишет в одной социальной сети: «Хочу предупредить граждан, проживающих в районе пересечения улиц Олеко Дундича и Бухарестской, о своре собак, нападающих на людей. 21-го числа возвращалась вечером домой по улице Олеко Дундича, по стороне, где расположен Дом молодежи и магазин «Перекресток». Почти пройдя Дом молодежи, услышала лай и увидела, как с противоположной стороны улицы из-под забора, где располагается недостроенная больница, вылезают собаки и целенаправленно бегут в мою сторону, через дорогу. Произошло нападение. Отбиться удалось, в том числе благодаря людям, которые были на парковке

«Перекрестка» и побежали ко мне на помощь. Считаю, что еще легко отделалась. Будь на моем месте ребенок, возможно, загрызли бы».

Проблема существует не только там, отдельным местом сборищ диких беспризорных животных является территория, расположенная около магазина «Шайба», ныне «Пятерочка». Помимо самого магазина, здесь множество небольших магазинчиков, в том числе и торгующих мясом. Сердобольные граждане часто покупают в них для этих бездомных собак кости и разбрасывают их прямо на газоне, создавая великолепный зловонный пейзаж. Конечно, такая душевная доброта и забота о братьях наших меньших

вызывает понимание, но эта святая доброта создает огромную опасность для проживающих тут людей. Сюда стягиваются псы со всех городских окраин, и вечерами бывает очень многособачно. Это не может не вызывать опасений, ведь прикормленные бездомные собаки тоже не лишены агрессии. И ходить здесь поздними вечерами, да и в любое другое время весьма тревожно. Я часто прохожу мимо с маленьким ребенком и вынужден крутить головой на все 360 градусов, часто беру ребенка на руки. Надо людям, прикармливающим здесь псов, отдавать себе отчет, что такая работа о животных может дорого обойтись самим людям.

В администрацию города обратилась жительница соседнего муниципалитета и попросила выделить средства на отлов, стерилизацию и организацию дальнейшего проживания пяти бездомных псов, гуляющих где-то вблизи ее дома. По ее мнению, фирма, с которой у города заключен договор по отлову диких животных, несколько раз выезжала по указанному адресу, но так и не смогла изловить бездомных собак. По предварительным расчетам выходило, что, если воспользоваться услугами других предприятий, занимающихся очисткой, только за отлов этих пяти псов и усыпление их дротиками с транквилизаторами нужно заплатить по восемь тысяч руб-

лей за каждого. Кроме того, жительница просит организовать строительство вольеров для содержания собак по цене 20 тысяч рублей за каждый. За все 140 тысяч, не считая питания! Ну, у нас люди порой живут на куда меньшие деньги.

Наверное, существуют иные способы устранения проблемы. Полагаю, что этим могли бы заняться местные участковые, которые призваны обеспечивать порядок и безопасность на вверенных им территориях. Однако на сегодня простого и быстрого способа решения данного вопроса, вероятно, просто не существует.

Денис Усов

# Ежиков и белок лучше не гладить

Наступили холода, а значит, гуманные люди хотят еще больше проявить заботу и внимание к братьям нашим меньшим и чем-то им помочь. Первым делом подкормить.

Но не нужно забывать, что такая забота о животных может самым печальным образом сказаться на самом человеке и в первую очередь на детях, ведь им прежде всего хочется погладить диких животных, потискать их, пригреть, поиграть. Специалисты ветслужбы напоминают, что ежи, белки и лисы представляют серьезную опасность. Например, на иголках у ежиков скапливается огромное количество различных бактерий, в том числе и смертоносных, с парализующим эффектом. Ежики используют свою спину не только для транспортировки ягод и грибов к сво-

ей норке, но и для защиты и нападения на других мелких животных, поэтому шипы ежа всегда содержат отравляющие вещества, вырабатываемые как организмом самого ежика, так и других ядов типа мухоморов и поганок. Отсюда и вывод: брать ежика в руки, тем более ребенку, может быть крайне опасно. То же самое касается и белок, таких мягких и пушистых, но при этом обладающих смертельной хваткой зубов.

«Самое страшное, чем можно заразиться, — это бешенство. Эффективных методов лечения бешенства на сегодняшний день не существует, летальность составляет 100%.



Предотвратить развитие бешенства можно своевременным введением антирабической вакцины, а в случаях тяжелых укусов животными — комбинированным введением вакцины и антирабического иммуноглобулина. Чем раньше эти прививки начаты, тем более вероятен успех.

Лучше ведь избежать такого риска.

Профессор  
Ф. Ф. Преображенский



Диплом бакалавра Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» (г. Москва) на имя Калинина Егора Кирилловича, номер 107724 4620929, регистрационный номер 14039Ф, дата выдачи 03 июля 2019 года, считать недействительным в связи с утерей.

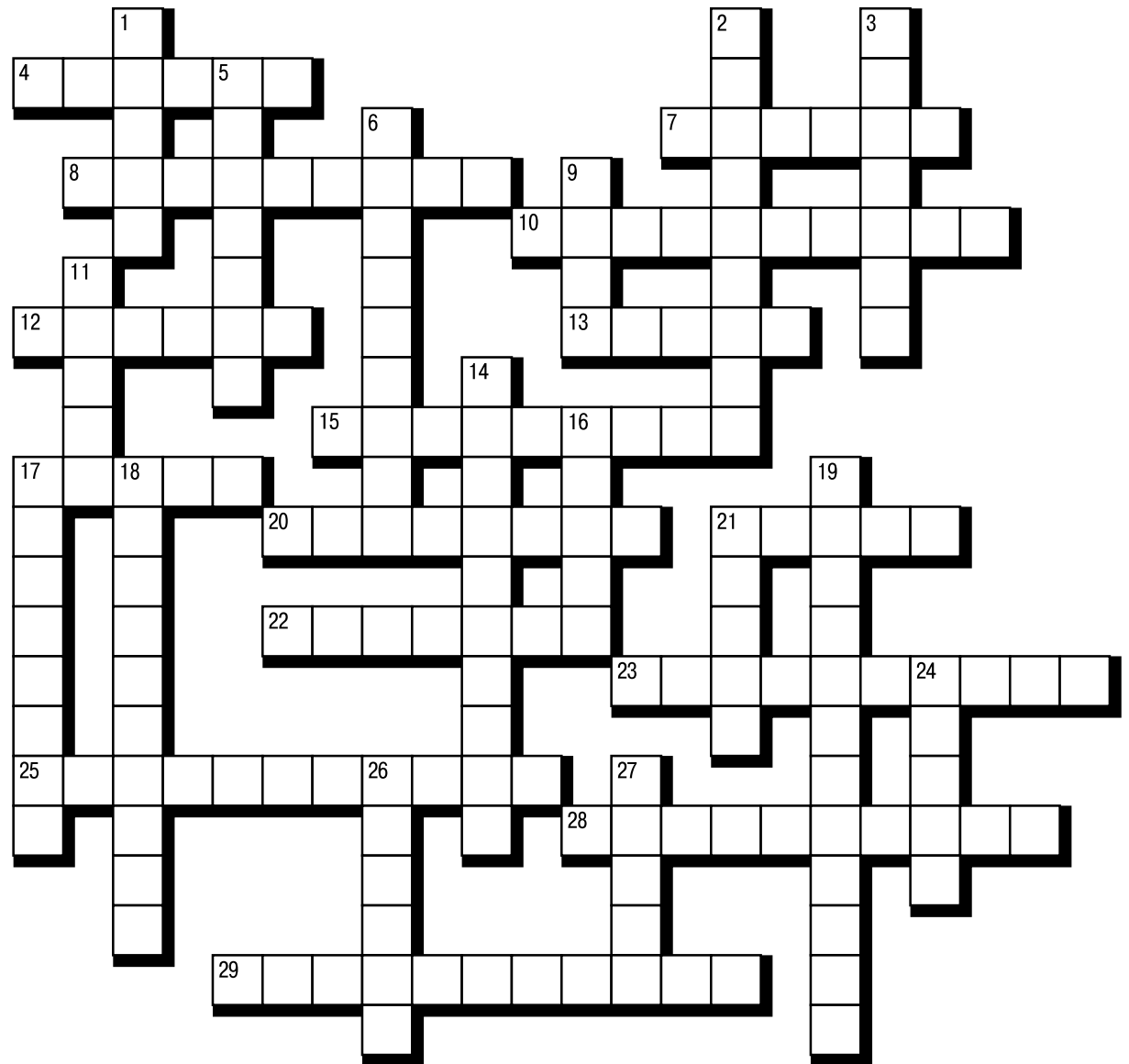
# Кроссворд «Купчинские улицы»

## По горизонтали:

**4.** Революционер с псевдонимами Михайлов, Трифонов, Арсенин, по фамилии которого назван наш район. **7.** Месяц в году, давший название кладбищу, расположенному в южной части Купчино. Здесь похоронен известный «авторитет» Кирпич. **8.** Эта улица, названная в честь главного врача земской больницы за Невской заставой, — бывший Муравьевский переулок. **10.** Пожалуй, единственная улица в Купчино, названная именем женщины. Прежнее название Нобелевская (Нобельская), потому что рядом находились керосиновые склады Нобеля. **12.** Бульвар, носящий имя балканской столицы. **13.** Прославленный перевал в Болгарии, давший название переулку. **15.** Название этому переулку длиной всего 625 метров дала историческая область Чехословакии. **17.** Составная часть поезда или трамвая по сути. По нечетной стороне Малой Балканской улицы в конце 1970-х годов был сооружен трамвайный полигон. **20.** Эта улица названа в честь столицы одного из европейских государств, где в 1968 году начались специально подготовленные империалистами антикоммунистические и антисоветские манифестации, которые были успешно нейтрализованы вооруженными силами стран Варшавского договора. **21.** Топонимика — ... в том числе и о названиях улиц. **22.** Кинотеатр в Купчино, торжественное открытие которого состоялось 25 декабря 1987 года. **23.** Профессия людей, давшая название части кладбища, расположенного в северной части Купчино. Здесь похоронены видные деятели культуры, а также военачальники и государственные служащие. Здесь покоится семья Ульянова (Ленина). **25.** С 1909 года по 1920-е годы эта улица, названная в честь ханского города в Рязанской губернии, именовалась также Скотопрогонной, потому что по ней прогоняли скот на пастбище. **28.** Это Малая улица, названная по географическому наименованию горной системы в Восточной Европе. **29.** Эта улица названа в честь второго по величине города в Болгарии, в прошлом он именовался Филиппополь.

## По вертикали:

**1.** Чехословацкий журналист, автор книги «Репортаж с петлей на шее», в его честь названа улица во Фрунзенском районе. **2.** Этому проспекту в Купчино дала название вторая по протяженности и полноводности река в Европе. **3.** Современное название эта улица носит с 1788 года по расположению на месте природного объекта. Ранее — Песчаная, Песочная, Песошная. **5.** Младший лейтенант Рабоче-крестьянской Красной армии, участник Советско-финляндской войны, Герой Советского Союза, в честь которого названа улица в Купчино. **6.** Улица, названная



в честь болгарского революционера, обвиненного нацистами в поджоге Рейхстага. **9.** Акомпанемент парада. **11.** Болгарский город, побратим Санкт-Петербурга. **14.** Эта улица ведет от железнодорожной станции к кладбищу. Когда царские власти ввели плату за погребение, то покойников оставляли прямо на дороге, не имея возможности платить, и дорога оказалась вся усыпана трупами, что вызвало эпидемию. **16.** Этот проспект назван в 1964 году в честь боевых и трудовых побед ленинградцев. Проложен в шестидесятые годы как главная магистраль района массового жилого строительства в Купчино. **17.** Река в Купчино. Вода в ней загрязнена канализационными стоками и мусором, оставляемым владельцами гаражей. Раньше носила название Сегуй. **18.** Эта улица именуется по названию нации, государство которой в настоящий момент занимает антирос-

сийскую позицию, а в 2008 году напало на непризнанную республику, независимость которой удалось отстоять с участием российских миротворцев. **19.** Эта станция метро именуется по названию одного европейского государства, нынче придерживающегося антироссийской доктрины. Нужно бы при случае переименовать. **21.** Это природное ископаемое дало название улице (дороге) вдоль железнодорожного полотна. **24.** Улица названа в честь шестого по величине города в Финляндии. **26.** Улица получила название 26 декабря 1940 года в память о летчике, Герое Советского Союза, участнике Советско-финляндской войны, получившем смертельное ранение во время бомбардировки линии Маннергейма. **27.** В Купчино есть улица, названная в честь чешского писателя-сатирика, автора романа «Похождения бравого солдата Швейка».

## Дорогие наши жители!

Свои пожелания по улучшению работы местной администрации в области благоустройства, социальной политики и пр. просим направлять по адресу:  
Купчинская ул., д. 32, лит. В.

## Наказ жителя округа депутатам МО Балканский

Суть проблемы

---



---



---

Ф. И. О.

Адрес

Телефон



**По горизонтали:** 4. Фрунзе, 7. Январь, 8. Цимбалина, 10. Самойловой, 12. Загреб, 13. Шипка, 15. Моравский, 17. Барон, 20. Пражская, 21. Наука, 22. «Балканы», 23. Липатская, 25. Касимовская, 28. Карпатская, 29. Пловдивская.  
**По вертикали:** 1. Фучик, 2. Дунайский, 3. Боровая, 5. Зубарев, 6. Димитрова, 9. Марш, 11. Варна, 14. Расстанная, 16. Славя, 17. Волковка, 18. Грузинская, 19. Бухарестская, 21. Нефть, 24. Турку, 26. Салова, 27. Гашек.

ОТВЕТЫ