



Здравствуйте, уважаемые жители округа Балканский! Сегодня мы представляем активистов нашего округа, муниципальных депутатов, просто неравнодушных людей. Все они занимают активную позицию в общественной жизни нашего округа. А что они за люди? Чем интересуются, чем увлекаются, какими насущными проблемами занимаются? Чем могут быть полезны для всех нас? Давайте посмотрим. Итак...

Округ 226 МО Балканский

Михаил Брылев: «Банкротом может стать каждый, главное — захотеть!»

Сегодня мы беседуем с депутатом нашего муниципального образования Михаилом Брылевым, он расскажет нам о том, что такое банкротство и с чем его едят.

— Что такое банкротство в современных условиях, это хорошо или плохо?

— Закон о банкротстве в нашей стране был принят в 1992 году, затем была редакция 1998 года, и в 2002 году уже принят закон, являющийся базовым в настоящее время. За прошедшие 17 лет было принято множество поправок в сам закон, истолковано его применение как Постановлениями Пленумов ВАС и ВС, так и судебными актами нижестоящих судов. Так что на сегодняшний день в России банкротство — достаточно обширный и важный институт гражданского права, связанный со многими другими отраслями права, такими как трудовое, жилищное, семейное, корпоративное, административное, уголовное и прочими.

С 1 октября 2015 года вступили в силу поправки в Закон о банкротстве, позволяющие применять процедуры в деле о банкротстве к физическим лицам. За прошедшие три с лишним года освободились от долгов более 50 тыс. человек, и около 2 % этого сделать не удалось — процедуру прошли, а от долгов суд не освободил. Такое возможно в ряде случаев, связанных с недобросовестным поведением гражданина, признанного несостоятельным.

Более 80 % дел в России инициируют сами граждане, подавая на себя в арбитражный суд заявление о банкротстве. При этом для подачи заявления на самого себя не требуется сумма долга более 500 тыс. руб., а нужно соответствовать таким условиям, как наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что вы не в состоянии выполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, при этом нужно отвечать признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества.

Если просто ответить на ваш вопрос, то наличие правового института, позволяющего цивилизованно, в судебном порядке решать проблемы с долгами, — это хорошо, а его сложность и постоянное изменение право-применимой практики — это плохо.

— Банкротство физических лиц, как и когда оно наступает, может ли оно быть выгодно кредитору?

— Банкротом признать человека может только Арбитражный суд при наличии признаков банкротства и заявления кредитора или самого гражданина. Для подачи заявления кредитору нужно иметь долг по неисполненному обязательству более 3 месяцев на сумму более 500 тыс. руб. Гражданин может сам на себя подать заявление при любой сумме, при этом если сумма долгов более

500 тыс. руб. — подача на себя заявления обязанность, если менее — право гражданина.

Гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств:

— гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате налогов, срок исполнения которых наступил;

— более чем 10 % совокупного размера денежных обязательств, срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца содня, когда такие обязательства должны быть исполнены;

— размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества;

— наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Если имеются достаточные основания полагать, что с учетом планируемых поступлений денежных средств, в том числе доходов от деятельности гражданина и погашения задолженности перед ним, гражданин в течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, гражданин не может быть признан неплатежеспособным.

Как показала уже имеющаяся практика по делам о банкротстве граждан, у более 60 % граждан-банкротов ни имущества, ни денежных средств найти не удалось, т. е. кредиторы не получили ничего. Кредиторы (в основном банки и ФНС) получили подтвержденное право списать такие безнадежные долги с балансов, а бюджет — не тратить ресурсы на администрирование.

— Сейчас по «ящику» крутят много рекламы о том, что некие фирмы предлагают гражданам, не имеющим возможности выплачивать взятые кредиты, свою помочь в реструктуризации долгов. Что это такое? Сколько это стоит и за счет чего решаются эти вопросы? Скорее напоминает обман. Какие «подводные камни» могут быть в таких предложениях?

— На мой взгляд, если крутят много рекламы, да еще и дорогой телевизионной, то услуга будет оказана дороже и с меньшим качеством. В принципе, помочь грамотный переговорщик (а по сути это именно они, т. к. напрямую никто не может представлять всех кредиторов одновременно) может и помочь человеку, попавшему в ситуацию неплатежеспособности. Надо



смотреть по конкретным условиям, которые предлагает такая фирма, и принимать решение исходя из своих обстоятельств. Я бы рекомендовал всем должникам сперва обращаться самим с просьбой о реструктуризации долга напрямую к кредитору. Предлагать разные условия исходя из своих реальных возможностей — наличия работы, возможности продажи имущества, получения займов от иных лиц, помощи от родных. Не скрываться от кредиторов, а пытаться найти варианты, приемлемые для сторон. Надо помнить, что кредитор не заинтересован ни в банкротстве должника, ни в наличии еще дополнительных посредников, которым нужно будет платить, ни в болезни за-

громные проценты у микрофинансовых организаций.

Если уже банк отказал во всем, или намеченные совместно с кредитором сроки прошли, а выйти в график погашения не удалось — подавайте сами на себя на банкротство.

— Почему государство не регулирует должным образом кредитную политику различных финансовых структур. Стоит ли, на ваш взгляд, ограничивать возможность брать кредиты гражданам, не имеющим достаточной материально базы для возврата кредита?

— Регулирование существует и постоянно развивается в пользу заемщиков. Так, с 2016 года стали действовать ограничения, установленные п. 9 ч. 1 ст. 12 Закона о микрофинансовой деятельности. В соответствии с действующей редакцией этой статьи МФО не вправе начислять проценты за пользование займом, выданым на период до года, если их сумма превышает трехкратный размер самой суммы займа. И в «Обзоре судебной практики» (№ 1 за 2019 г.) ВС указал, что принцип свободы договора в сочетании с принципом добросовестного поведения участников гражданских правоотношений



емщика, ни в его подавленном состоянии духа.

— Что делать, если уже вляпался в кредит, но нет возможности его погасить?

— Сообщить об этом банку сразу и честно. Просить отсрочек, рассрочек, заморозки процентов, неприменения к вам штрафных санкций на какое-то время. Если речь об ипотеке и залогом служит единственное жилье — просить не выселять из него и не выставлять на торги до какого-то времени. Пишите и предлагайте варианты! Приходите в банк к проблемщикам не один и не два раза, т. к. и в банке могут регламенты работы с неплатежеспособными заемщиками поменяться, и менеджер конкретный на третий раз что-то подскажет, да и ваша ситуация может измениться.

Иногда люди берут в другом банке кредит, чтобы рассчитаться с первым, но это рискованная стратегия. Еще более рискованно брать займы без залога, но под

Во-первых, кредит должны выдать. А выдают кредиты под залог имущества, ценных бумаг, личных поручительств, поручительств третьих лиц, долей и акций в хозяйственных обществах и прочего, что придумает мощная кредитная служба банка. Стоимость залога всегда значительно выше, чем сумма кредита.

Если как взяли, так уехали на ПМЖ, считайте, что залог продали за сумму кредита. При этом в связи с длительностью и сложностью реализации заложенного имущества в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, часто залоги фактически продаются по цене ниже их первоначальной оценки. Кому же за это время (с даты просрочки по кредиту) растут проценты, пени и штрафные санкции. Вы же, находясь далеко, не сможете принимать участие в деле о банкротстве и защищать свои интересы.

Во-вторых, настойчивые кредиторы (а таковы все банки, Агентство по страхованию вкладов, ФНС в силу закона), имеющие значительные ресурсы для ведения работы по взысканию долгов, будут добиваться и в заграничных юрисдикциях взыскания с вас долгов, ареста имущества, возбуждения дел и выдачи на родину. Примеров есть уже много, и признания судами других стран наших судебных решений, и арестов заграничных особняков, и выдачи должников России.

Ну и в-третьих, если сумма невысока, то и смысл таких действий сомнителен не только с этической, но и с чисто pragmatisческой позиции.

— В случае смерти кредитора его долги переходят на родственников? Может ли быть выгодно набрать кредитов, отдать их детям и сразу же умереть, чтобы не платить?

— Долги переходят на того, кто принял наследство. Это могут быть и родственники, и наследники по завещанию. Умереть, набрав кредитов, выгодно лишь в том случае, если у вас вообще нет никакого имущества и наследникам просто нечего получать в наследство. Вообще со своим имуществом гражданам пожилого возраста имеет смысл разбираться еще при жизни, распределив его по-своему усмотрению, причем реально переоформив это имущество, а не оставляя его по наследству. Бывали случаи, когда люди, находясь при смерти и не очень в адекватном состоянии, переписывали свои квартиры на врачей и церковных работников. С имуществом нужно разбираться вовремя, чтобы не попасть в нехорошую ситуацию. Нужно не забывать, что пожилой человек в квартире намного легче может стать жертвой мошенников, например, подписать дарственную или договор купли-продажи, думая, что подписывает петицию за озеленение двора.

— Можно ли набрать кредитов в России и уехать на ПМЖ в другую страну?

— Можно! Но есть некоторые замечания к такому стремлению.

Беседовал Денис Усов

Галина Кулагина: «Прежде всего —



Галина Кулагина всю жизнь верна своей профессии, она врач-педиатр.

Сейчас Галина Анатольевна работает врачом-педиатром отделения организаций медицинской помощи в образовательных учреждениях. Мы встретились с ней в школе № 314 Фрунзенского района. Начались каникулы, но в кабинет медика ежеминутно заглядывают родители — кому-то нужна справка в летний лагерь, кому-то — выписка для военкомата. Но это текущая работа, главная забота врача-педиатра — сохранение здоровья подрастающего поколения.

— К сожалению, сегодня мы выявляем много заболеваний у детей, а уж подросток без диагноза — это нонсенс. Почему так повысилась заболеваемость? Во-первых, негативно сказываются наша экология, неправильное питание, увеличивающаяся школьная нагрузка, а во-вторых, современная медицина позволяет проводить более углубленные обследования, это тоже в какой-то степени повышает процент выявленных заболеваний. Лидеры в списке сегодня — заболевания костно-мышечной системы, органов дыхания, болезни глаз, аллергии.

Отсюда вытекает другая проблема, которая заботит врачей-педиатров и Галину Анатольевну в том числе, — заболевания

выявляются, а как проводится оздоровление, достаточно ли у нас кабинетов ЛФК, бассейнов?

— Современные школьники в большинстве своем физически не подготовлены, у них нет закалки, — считает Галина Кулагина, — уроки физкультуры и так немногочисленны, а если ребенок часто болеет, он получает одно освобождение за другим и практически совсем не занимается. А залог здоровья (здесь ничего нового не изобретено) — это физкультура и спорт, отказ от вредных привычек, правильное питание. Бывает, приходит ребенок в школу и жалуется на плохое самочувствие, а он, оказывается, просто не завтракал, а ведь это недопустимо.

Андрян Калюжнов: «Выгодно ли быть патриотом?»

Эти дни между Днем Победы, 9 мая, и днем начала войны, 22 июня, всегда очень особенные, торжественные. В этот период больше всего вспоминаешь, больше всего печалишься и в то же время гордишься за наших великих предков, за нашу Великую Победу. Самое время поговорить о патриотическом воспитании молодежи. Что в наши дни значат понятия «патриот» и «патриотизм» для современных школьников? В статье приводятся мнения самих ребят.

Если для вас такие понятия, как «патриот», «патриотизм», «чувство патриотизма», являются пустым звуком или вызывают иронию, раздражение и т. п., постараитесь задуматься над таким необычным вопросом: выгодно ли быть патриотом в наше время?

Этот вопрос особенно уместно задать школьникам, среди которых немало циников, чтобы настроить их на размышление над непростой темой. А сделать это можно накануне проведения классного часа или любого другого мероприятия, посвященного воспитанию чувства патриотизма.

Подобные вопросы способны привлечь ребят к серьезной и конструктивной дискуссии. На первый взгляд вопрос «Выгодно ли быть патриотом в наше время?» представляется довольно странным, но именно в результате такого подхода (как показывает практика) можно даже циника заставить задуматься и выразить свое «обдуманное» мнение на этот счет.

На вопросы «В чем проявляется патриотизм?» и «Выгодно ли быть патриотом в наше время?» школьники дали очень интересные ответы. После обобщения и систематизации они выглядят таким образом.

• Патриотизм проявляется в уважении к своей стране, к ее прошлому, к памяти предков, в заинтересованности историей своей страны, изучении опыта предыдущих поколений. А это приводит к выяснению причин многих событий, что, в свою очередь, дает знание. Кто вооружен знанием, тот защищен от множества неудач и ошибок, не тратит время на их исправление, идет дальше и обгоняет в своем развитии тех, кто наступает на одни и те же грабли.

Знание своей истории, опыта предыдущих поколений помо-



✓ Патриотизм проявляется в способности быть верным и преданным своей стране, своему делу, своей семье, своим взглядам и идеям, своей мечте. Патриот не кричит на каждом углу о своей страстной любви к Отчизне, он молча хорошо делает свое дело, остается верным своим принципам, идеалам и общечеловеческим ценностям. Тем самым он реально помогает не только своей стране, но и самому себе. Человек, который упорно учился, добывая знания, и в результате этого получил хорошую работу, стал социально активным, построил свое будущее, создал полноценную семью, честно трудится, — сделал гораздо больше для своей страны, чем тот, кто ходит с лозунгами, скандирует за патриотизм и на словах отстаивает престиж своей страны.

гает ориентироваться в мире, просчитывать последствия собственных действий, чувствовать себя уверенно. Во все времена люди опирались на опыт своих предшественников. Без исторического прошлого невозможно ни настоящее, ни будущее. Именно осмысление неудач и ошибок исторического прошлого приводит к достижениям и заслугам настоящего, помогает выжить в трудное время. Поэтому патриот быть выгодно.

• Патриотизм проявляется в умении ценить и беречь свою родину, стремлении изменить ее к лучшему, сделать чище, добнее, красивее. По чистым отремонтированным дорогам, например, приятнее и удобнее ходить. Дольше служит обувь, меньше вероятность упасть. Гораздо приятнее также иметь дело с порядочными людьми, а не с хамами и подлецами. Приятно наслаждаться красотой природы и человеческих творений, которые совсем не трудно сохранить.

Если человек научится облагораживать себя и окружающую его территорию, счастливее станет жизнь, появится психологический комфорт, который позволит эффективнее расходовать свои

душевные силы, радоваться жизни и многое добиться. Поэтому патриот быть выгодно.

Настоящий патриотизм проявляется в умении быть нравственным человеком, созидающим вокруг себя красоту и добро.

Люди, у которых чувство патриотизма не развито, не имеют будущего. Они сами себя уничтожают, потому что не развиваются и не имеют крепкого стержня. Это закон жизни. Патриотизм нужен для развития личности, для выживания. Поэтому патриотом быть выгодно.

• Патриотизм проявляется в способности гордиться своей страной, защищать ее ценности, в первую очередь свободу и независимость, чтить и хранить вековые традиции. Традиции — это оплот любой нации. Человек, люди, страна — тот, кто отказывается от своих традиций, своих национальных ценностей и святынь, рискует лишиться своих корней в истории, своей свободы и независимости, так как рано или поздно начнет жить в пространстве традиций, идеалов и ценностей других наций. Там, где предается забвению культурное и историческое прошлое страны, неизменно начинается нравственное разложение нации.

Чтобы страна самостоятельно развивалась, необходимо охранять и отстаивать традиции, территорию, культуру, язык, верование. Это способны сделать те, кто грамотно выстраивает свои взаимоотношения со страной, в которой живет и на благо которой трудится. Таким образом происходит становление гражданина своей страны. Человек занимается познанием себя и поиском своего места в стране, жизни. У человека как гражданина своей страны формируется чувство ответственности за свои поступки, за верность идеалам и сохранность собственных традиций и ценностей. А это воспитывает личность, делает ее совершеннее. Поэтому патриотом быть выгодно.

• Патриотизм проявляется в способности испытывать возвышенные чувства к собственной стране, к ее природе, культуре. Эти чувства проявляются в переживаниях, сопричастности, эмоциональных откликах на происходящие события. Патриотизм как чувство любви к Родине, готовность служить ее идеалам можно отнести к высшим чувствам, причисляемым к духовным ценностям. Чувство патриотизма делает человека активным, готовым отстаивать дорогие его сердцу ценности. Чувство патриотизма, как и другие светлые чувства, является необходимым условием развития и становления человека какличности. Ведь формирование чувств идет через осмысление и освоение определенных ценностей общества, а также черезтворческое открытие человеком новых ценностей. Происходит духовное совершенствование личности. Поэтому патриотом быть выгодно.

А вот мнение, которое выразил в своей авторской работе «Патриотизм» участник нашего конкурса Андрей Гаврилов, десятиклассник одной из школ Фрунзенского района: «Патриотизм! Чувство, которое должно быть у любого уважающего себя человека. Чувство гордости и сопререживания за свою страну, своей страной, вместе со своей страной. И мне кажется, что чем больше человек любит свою Родину, готов за нее отдать свою жизнь, убить врага во благо своей Родины при вероломном нападении или дерзкой вылазке в ее стан, тем больше человек получает духовных сил, нравственных впечатлений, прямого контакта с культурой,

историей и сердцем своей Родины. Мне кажется также, что сегодня человек не только может, но и должен всеми своими средствами души и тела восхвалять свою Родину. Ведь именно она, Родина, дает жизнь. Ведь именно она, Родина, дает возможность проявить себя.

Всегда нужно быть активным, любознательным к богатствам святой земли русской. Нужно проявить себя как гражданин, как патриот — это не просто важно, это необходимо».

Очень хочется, чтобы каждый понял следующее: «Патриотизм как политический, общественный и нравственный принцип отражает отношение человека к своей стране. Это отношение проявляется в заботе об интересах своего отечества, в готовности ради него к самопожертвованию, в верности и преданности своей стране, в гордости за ее социальные и культурные достижения, в сочувствии к страданиям своего народа и осуждении социальных пороков общества, в уважении к историческому прошлому своей страны и унаследованным от него традициям, в готовности подчинить свои интересы интересам страны, в стремлении защищать свою страну, свой народ. Патриот — тот, кто добросовестно трудится на благо своей страны и призывает к этому окружающих, кто помогает совершенствоваться своим согражданам. Не заботясь о других, рискуешь остаться в одиночестве».

Давайте задумаемся и ответим себе на следующие вопросы:

• Почему в последние десятилетия сильно понижены «градус» патриотизма? А он, безусловно, влияет на все стороны нашей жизни, в том числе и спортивной.

• В чем сходство и различие понятий «патриот» и «гражданин»?

• В чем заключается и как должен проявляться патриотизм именно школьника?

Дорогие родители, бабушки и дедушки наших школьников! Спросите ваших детей, согласны ли вы с тезисом, что патриотом быть жизненно необходимо? Ответьте, пожалуйста, в своих письмах в редакцию газеты «Купчинские просторы».

Андрян Калюжнов, депутат МО Балканский

Здоровый образ жизни»

PIXABAY.COM

Еще один немаловажный момент, по поводу которого сегодня ведется много споров, — это прививки. Согласно Национальному календарю прививок ребенок должен с первых часов жизни прививаться от целого ряда заболеваний.

— Отказ от прививок, к чему сегодня призывают многие СМИ, чреват серьезными последствиями, — с уверенностью заключает Галина Анатольевна. — Как только процент отказов от прививок превысит норму, заболевание поднимет голову. Ведь многие заболева-

ния удалось победить только благодаря вакцинации. Как часто еще не так давно дети болели краснухой, паротитом (свинкой), корью. Кстати, корь в последнее время снова активно циркулирует, не результат ли это отказа от прививок?

Впереди лето, каникулы, самый благодатный период для укрепления здоровья детей и подростков. Ничто так благотворно не влияет на наше здоровье, как общение с природой. Галина Анатольевна родом из Пушкиногорья, а красота этих

мест воспета еще великим поэтом.

— Возможно, место рождения повлияло и на мое увлечение, — с улыбкой замечает Галина Анатольевна, — очень люблю поэзию. Наряду с Пушкиным и Есениным в числе моих любимых поэтов Э. Асадов, Л. Рубальская, близки мне и сатирические четверостишия Игоря Губермана, и духовные стихи Романа Матюшкина, которые потрясают до слез, очищают душу. Ведь наше физическое здоровье неразрывно связано с духовным.

Записала Ольга Андреева



Руслана Решетняк: «Не могу оставить людей без помощи!»

Прекрасный майский день. В ухоженном дворе дома № 9 по ул. Ярослава Гашека пока немноголюдно, взрослые на работе, дети в школе. Но прямо в доме, который и сам отличается порядком и отложенной работой всех систем, в разгаре рабочий день у председателя ТСЖ, Русланы Георгиевны Решетняк.

— Еще не так давно не все у нас здесь было так хорошо, — в ответ на похвалы объясняет Руслана Георгиевна. — В декабре 2012 года я приняла этот дом и взялась за дело. Первым делом установили пластиковые окна, потом — отремонтировали крылечки во всех подъездах и привели в порядок сами подъезды, в которые страшно было войти. Вужасном состоянии была электрика, инженерные сети и стояки, — всё привели в порядок. Не работала рециркуляция — наладили.

Долго вели борьбу с владельцами магазинов на первом этаже нашего дома, необходимо было заключить договоры на аренду места под вывески, вывоз мусора и т. д. Пришли к договоренности. Рассчитались с многочисленными долгами за содержание дома. Ну а вопрос освещения нашей дворовой территории и детской площадки удалось решить после того, как я написала президенту.



А вообще моя цель — добиться, чтобы в наших подъездах было так же уютно, тепло и чисто, как и в квартирах. Разумеется, все это не только моя заслуга, я работаю с хорошей командой.

— Руслана Георгиевна, такая деятельность! У вас был опыт в сфере содержания домов?

— Никакого! Но я человек решительный и не боюсь браться за новые дела. В 2012 году жильцы дома обратились ко мне с просьбой возглавить управление ТСЖ. Видя, в каком состоянии находится дом, я согласилась. Еще будучи помощником депутата В. И. Еременко, я добросовестно окончила курсы по управлению многоквартирным домом, получила сертификат и приступила к «практике». Не все сразу прошло гладко, но сейчас могу без лишней скромности сказать, что ко мне прислушиваются и с моим мнением считаются. Я отвечаю за весь дом, за безопасность людей, живущих здесь, поэтому, если что-то необходимо для дома, во-

прос будет решен. Сейчас, кстати, мы активно продвигаем наш дом на замену лифтов. Чиновники говорят о включении дома в программу 2024 года, но нашим лифтам 32 года, а согласно постановлению правительства они должны меняться через 25 лет, и я не намерена сидеть и ждать, пока в нашем доме произойдет какой-нибудь несчастный случай.

— Вместо того чтобы гулять с собачкой в вашем уютном дворе и сидеть с соседками на лавочке под сиренями, вы взваливаете на себя столько проблем. Вы из тех людей, для которых общественное благо прежде всего?

— Именно так. Так жили мои родители. Они воевали, налаживали мирный быт и потом всю жизнь работали и помогали людям. И я, где бы ни жила, везде занималась общественной

работой. Если день у меня ничем не заполнен, я подхожу к окну и думаю: «Господи, что же я сегодня буду делать?» Без работы я не могу. Так же как не могу оставить человека без помощи или пройти мимо несправедливости.

Был случай. У метро несколько дней стояла женщина с протянутой рукой. Я подошла к ней: «Послушайте, мне ваше лицо знакомо, ведь вы — блокадница, у вас неплохая пенсия, почему вы здесь?» Оказывается, ее вынуждал это делать внук. Разве можно проходить мимо такого?

— Как вы относитесь к вере?

— К вере я, как и многие другие, пришла в один из непростых моментов. С тех пор я словно переродилась, теперь это неотъемлемая часть моей жизни.

— В Петербург вы приехали в 1997 году, а как складывалась ваша жизнь до этого?

— Родилась я в Томской области. Папу в 1950 году партия направила на работу в Донбасс, наша семья жила в городе Антрацит Луганской области. Мама работала директором средней школы, папа — в тресте «Донбасс Антрацит». Там, в Донбассе, и похоронены мои родители, и я, конечно же, переживаю из-за событий, происходящих на Украине.

Муж мой был военным, поэтому пришлось сменить не один город. Моя дочь училась в Санкт-Петербурге, она врач, хирург-офтальмолог, сын живет далеко от меня — он юрист. Дети у меня очень хорошие — это моя гордость. Растут внуки — их у меня трое. Старшему — 19 лет, он студент, младшему 8 лет и 2 года.

Думаю, что в Петербург я приехала неслучайно, ведь корни мои тянутся отсюда. Здесь еще до революции на Васильевском острове жил мой дедушка, у него была своя мастерская, он был хорошим портным. А в Военно-медицинской академии работал врачом мой дядя, брат мамы.

Когда я переехала в Петербург, я довольно быстро, хотя и неожиданно, нашла поле деятельности для себя. Вскоре после приезда мы шли с подругой по улице, увидели объявление о встрече с депутатом В. И. Еременко. Я говорю: «Пойдем сходим, никогда живого депутата не видела!» Пришли, послушали выступление, а потом я стала задавать вопросы: почему это так,

а это не так, и как сделать, чтобы везде было так, как надо. В итоге после встречи депутат попросил меня задержаться, и вскоре я уже работала его помощником. Могу сказать, что до сих пор Владимир Иванович сохраняет добрые отношения со всей своей бывшей командой.

— Еще одна сторона вашей деятельности — местное отделение Союза пенсионеров России...

— В 2013 году ко мне обратились с просьбой — в муниципальном округе Балканский нужно было организовать отделение Союза пенсионеров. И вот сегодня в нашей организации уже около 500 человек.

У нас очень хорошие руководители в городском и районном совете Союза пенсионеров — Борис Павлович Ивченко и Мария Петровна Артемьева. С их помощью мы проводим различные мероприятия, спортивные соревнования, поездки в различные города России. В своем обществе мы также проводим мероприятия к Новому году, ко Дню Победы всегда стараемся порадовать своих пенсионеров небольшими подарками, угощением. Находим постоянную поддержку в муниципальном совете Балканский, сотрудничаем с 212-й школой, руководство которой всегда идет нам навстречу.

У нас есть свои поэты, певицы, поэтому мы не скучаем. Есть у нас и более молодые пенсионеры, есть и люди в почтенном возрасте. К примеру, Юрий Александрович Воронов, ему 92 года, он и сегодня читает лекции в университете, и в нынешнем параде Победы принимал участие!

Но это еще не все. Не так давно в своей организации мы создали волейбольную команду. В копилке достижений уже есть первое место, на первом турнире мы смогли обыграть команду ветеранов-афганцев «Боевое братство». Мы участвуем в соревнованиях по легкой атлетике, плаванию, стрельбе, настольному теннису, в многоборье ГТО...

Прошлась со своей собеседницей, я думала о том, как повезло жильцам дома № 9 по ул. Гашека, членам Союза пенсионеров, да и вообще всем, кто знает Руслану Георгиевну. С таким человеком, как она, уж точно не заскучашь и не пропадешь ни в какой ситуации!

Ольга Андреева



В местном отделении Союза пенсионеров — активные жители

Виталий Ульрих: «Удобно на входе, безопасно внутри»

После ряда чрезвычайных происшествий в России надзор и требования становятся строже. Усилено внимание к противопожарной безопасности и антитеррористической защищенности коммерческих объектов.

Виталий Ульрих, депутат нашего муниципального образования и гендиректор ЗАО «Стройинвест», рассказывает, что крупные торгово-развлекательные центры в Северной столице не позволяют себе беспечности. Как сочетаются удобство и предосторожность в торговых и развлекательных заведениях, мы рассматриваем на примере такого огромного комплекса, как ТРК «Балканский» на одноименной площади у станции метро «Купчино».

— Виталий Викторович, разбирается в суде очередное дело о смертельном пожаре в «Зимней вишне». После трагедии 25 марта 2018 года МЧС и законодатели ужесточили ряд норм, в том числе о размещении детских зон и кинотеатров в торговых центрах. Как примирить доступность заведений и усиленные требования безопасности? Ведь если перенести все детские игровые зоны на первый этаж, то цены взлетят выше крыши и рухнет посещаемость. А главное, нельзя сразу взять и перестроить все под меняющиеся правила.

— Конечно, это не выход, разом спустить все кинотеатры и детские зоны вниз. Например, в ТРК «Балканский» одна детская зона на третьем этаже, другая на четвертом. Они были организованы по всем правилам. Госпожнадзор ежегодно проверяет торговый центр на соответствие нормам. А кинотеатры вообще неясно, как расположить внизу, они разноуровневые.

Объясните, пожалуйста, для общего представления, что входит в комплекс «Балканский», какие коммерческие заведения и магазины.

— Право сказать, что не входит. Все здания у метро «Купчино», которые стоят на Балканской площади, принадлежат ЗАО «Стройинвест», входящему в холдинг «Адамант».

— Что изменилось после кемеровского пожара? Надзорные службы высказали какие-то дополнительные требования?

— Проверки, конечно, стали чаще. Но мы недопускаем такого положения дел, как в «Зимней вишне», где, по версии следствия, катастрофа произошла от предельного сокращения издержек и бездействия пожарного надзора. Мы же понимаем недопустимость такого риска. Оцените масштаб, сколько людей здесь бывает: за день по Балканской площади к метро и другим видам транспорта проходит около 200 тысяч человек, и если хоть половина или треть зайдет в торговый центр, это посещаемость около 70 тысяч человек в день. Не знаю, как делается в Кемерово, а здесь пожарный надзор беспощадно выкручивает руки и дает жесткий срок. Если даже одно предписание не выполнено, то сразу возбудят дело об административном наказании и направят его в мировой суд. Здесь невозможно отступать от правил.

— Значит, «Балканский» с самого начала спроектирован с учетом необходимой безопасности?

— Изначально-то комплекс был основан в девяностых, когда и технологии строительства, и требования безопасности были не те, что сегодня. В 1994-1995



годах на площади были поставлены всего лишь металлические ангары, где шла торговля. За период моего руководства, с 1998 года, появились новые корпуса. Мебельный центр построен в 2012 году. А старые корпуса уже три раза подверглись реконструкции, и вместо жестяных сараев появились современные здания.

Всего у нас 11 зданий, все оснащены средствами пожаротушения: водопровод, сигнализация, спринклерная (разбрзгивающая). — Д. П.) система, современное дымоудаление и вентиляция. Приобретены необходимые инструменты пожаротушения, все сотрудники обучены пользоваться пожарными рукавами и принимать меры в случае тревоги. Если сработает пожарная сигнализация, посетителям и персоналу будет ясно видно, куда надо бежать, в какую сторону, на какой этаж, какое помещение, какой номер магазина. Сейчас это все упрощено, продумано и удобно.

— Прошлым летом эксперты Московского архитектурного института (МАРХИ) составили рейтинг безопасности крупнейших торговых центров Москвы и Московской области. Оценивали по таким критериям, как расстояние до эвакуационных и пожарных лестниц, расстояние до выхода по лестницам и эскалаторам, замки на дверях и др. Лучшими были признаны центры, где все выходы из кинозалов ведут к эвакуационным лестницам, двери пожарных выходов открыты, а указатели видны отовсюду.

— У нас так и сделано. Замечаний не было даже после того, как произошло ЧП в Кемерово, и к нам нахлынули МЧС и прокуратура. Наши акционеры не жалеют денег на пожарную безопасность. Они могут притормозить ремонт сломавшегося эскалатора, но не будут играть с огнем, экономить на пожарной профилактике. Это все-таки жизнь людей, притом детей.

Конечно, при новом строительстве или реконструкции надзор уже не разрешит размещать детские зоны наверху. А пока они относятся с пониманием и не требуют невозможного, не требуют немедленной перестройки. Главное, что работоспособна вся система, которая должна дать сигнал о пожаре и сработать на его тушение. Раз в месяц про-

ходят проверки с персоналом охранного предприятия, который круглосуточно находится в комплексе.

— Вы упомянули возможные поломки эскалаторов. За подъемниками надзор и владельцы тоже строго следят, чтобы не допустить аварий?

— Комплекс «Балканский» — самый большой в городе, 200 тысяч кв. м торговых площадей, даже больше, чем в «Галерее». Эскалаторов и лифтов у нас больше, чем в других торговых центрах. 48 эскалаторов, и на каждый из них есть паспорт. Как подъемник может работать, если не пройдет осмотр? Тут же собираются Ростехнадзор, собственники, представители эксплуатирующей организации.

— Применяются ли на эвакуационных путях замки особой конструкции, не препятствующие выходу людей по тревоге?

— Конечно, на всех эвакуационных выходах только замки системы «Антапаника». Указатели выхода в коридорах и на лестницах имеют подсветку с аккумуляторным питанием, табличка не гаснет при аварийном отключении электроснабжения. И все наши корпуса соединены: можно зайти в мебельный центр и пройти из конца в конец 950 метров по второму этажу. Все отсеки по нормам снабжены пожарными шторами.

— Что они из себя представляют?

— Плотная ткань, пропитанная веществом, препятствующим воспламенению. При срабатывании сигнализации эскалаторы останавливаются, шторы опускаются, и отсек закрыт, в другой корпус не перейти, отсюда можно только спускаться по эвакуационным лестницам. Везде динамики громкой связи будут вешать «Покиньте помещение!», их невозможно не услышать.

— Насколько совершенна, точна в срабатывании автоматическая сигнализация?

— Бывают ложные срабатывания на подгоревшую пищу или чад от фритюрницы, но сейчас для кухни, для мест приготовления пищи используются более подходящие датчики, которые не поднимают тревогу из-за небольшого дымка над плитой. А в кабинетах и коридорах датчики более чувствительные.

— Как обеспечивается антитеррористическая защищенность?

— Мы рядом с метро, здесь нужна особая внимательность. Урны вычищаем каждые 30-40 минут. Проводим проверки бдительности охраны. Любой охранник замечает оставленный пакет не позднее чем за 20 минут. Расположенный в «Балканском» полицейский пикет по его сообщению проведет осмотр, а в случае признаков угрозы теракта вызовет взрывотехников.

— Преступников случалось обезвреживать?

— Забавные воришки бывают. Со спинки кресла в кафе исчезла шубка, пока девушка пила кофе. Мы вычислили и перехватили злоумышленников: здесь усовершенствовано видеонаблюдение, охвачено все пространство в помещениях и на улице. Орудовали парень с эскалатора, подошли, парень тихонько стянул со спинки шубку, хозяйка не почувствовала.

У нас еженедельно проходят совещания с руководителями охраны, технического и административного отдела. Ставим им задачу, говорим, что улучшить, совместно устранием недостатки.

Сотрудники безопасности быстро реагируют на ситуацию: если зайдет воришка в магазин и три куртки на себя наденет, продавцу достаточно поднять тревогу, и ближайший охранник бежит к месту происшествия, вызывая по радиосвязи подкрепление.

— Применяются ли на эвакуационных путях замки особой конструкции, не препятствующие выходу людей по тревоге?

— Конечно, на всех эвакуационных выходах только замки системы «Антапаника». Указатели выхода в коридорах и на лестницах имеют подсветку с аккумуляторным питанием, табличка не гаснет при аварийном отключении электроснабжения. И все наши корпуса соединены: можно зайти в мебельный центр и пройти из конца в конец 950 метров по второму этажу. Все отсеки по нормам снабжены пожарными шторами.

— При этом охранники должны приветливо обращаться с добропорядочными посетителями.

— Разумеется! Более того, если приехал инвалид на коляске, охрана его сопроводит, поможет подняться в лифте на второй этаж и объехать комплекс. Мы очень внимательны к людям с ограниченными возможностями и делаем все с максимальной заботой об их удобстве. А на случай пожара для них есть комнаты спасения. Так же мы обеспечиваем инвалидам парковочные места и освежаем на них разметку, чтобы никто из здоровых автомобилистов не прикидывался, что не заметил.

Отмечу, посетителей очень дисциплинирует то обстоятельство, что охрана у нас всегда в форме. Требования таковы, что и в жару необходимо быть в белой рубашке, в фуражке, чтобы видно было: к вам не абы кто подходит, а сотрудник охранного предприятия «Салют». Он должен быть опрятно и по форме одет, так, чтобы всем видом внушать уважение.

— Чем гордитесь в своей работе?

— Тем, что я уже двадцать второй год работаю здесь, в «Балканском», и даже не думаю о другой работе. Я в 1998 году уволился по выслуге из Вооруженных сил, служил в Заполярье и на Дальнем Востоке, эксплуатировал жилищный фонд и котельные в военных городках. Все время отвечал за благополучие людей, чтобы было тепло, водоснабжение и канализация работали. Горжусь тем, что комплекс очень большой и мне довелось управлять им. Если уезжаю на две недели в отпуск, то скучаю. Я на работу всегда прихожу в приподнятом настроении.

Беседовал
Дмитрий Полянский



В ТРК «Балканский» на безопасности не экономят

